

Gestão do Patrimônio Imobiliário do TRE-CE

Panorama atualizado da rede de imóveis utilizados pela Justiça Eleitoral no Ceará, com foco em composição do portfólio, custos, vigências e situação administrativa.

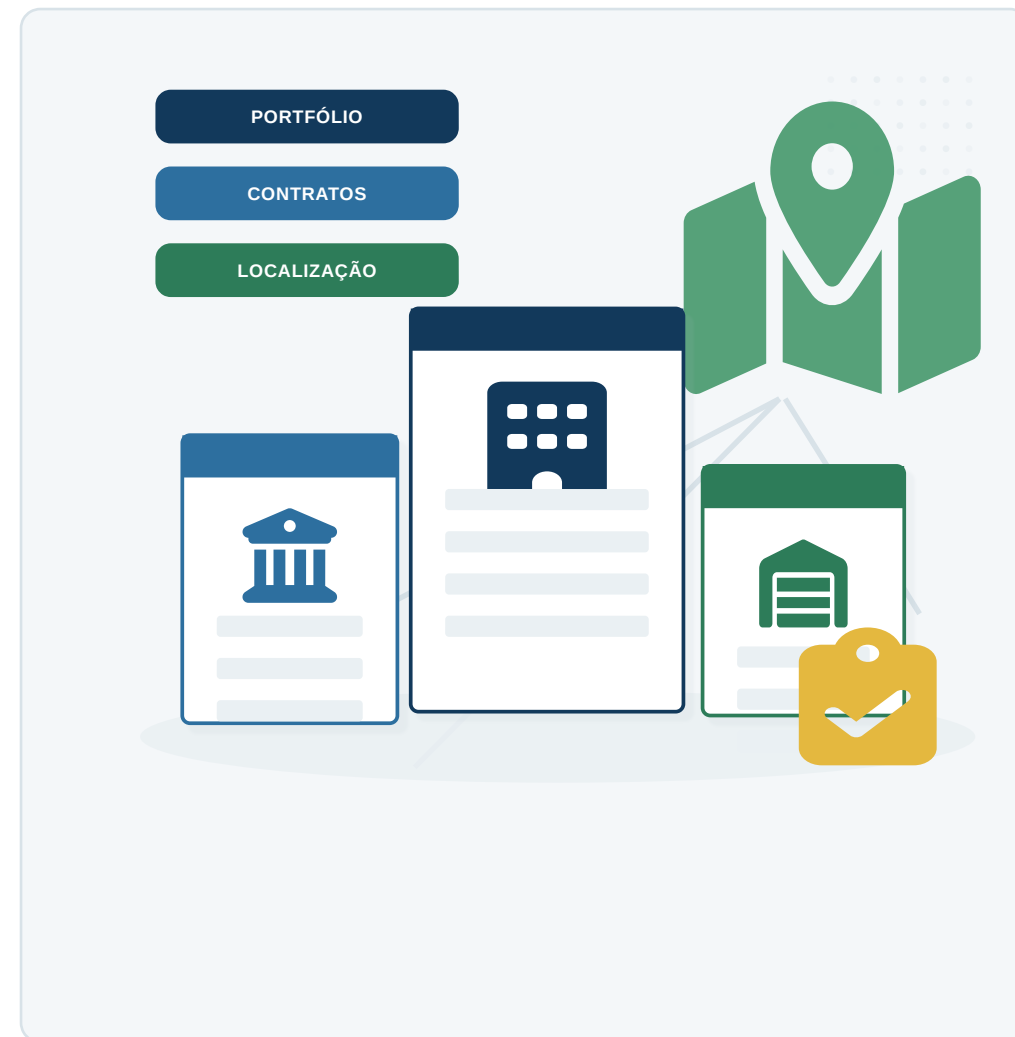
DADOS

PLANEJAMENTO

TRANSPARÊNCIA

Base cadastral: julho de 2026

Relatório visual para divulgação institucional



Panorama do portfólio imobiliário

A base consolida a presença física do TRE-CE e oferece uma visão integrada das ocupações, áreas, contratos e vínculos institucionais.



115

REGISTROS IMOBILIÁRIOS

Cada registro representa uma ocupação ou destinação cadastrada.



114

ENDEREÇOS CADASTRADOS

Um endereço possui duas destinações registradas.



103

MUNICÍPIOS ALCANÇADOS

Cobertura distribuída em todas as regiões do Ceará.



50,3 mil m²

ÁREA ÚTIL CONSOLIDADA

Apuração por endereço, evitando dupla contagem.



Uma rede imobiliária de alcance estadual

Os imóveis dão suporte à sede administrativa, aos cartórios eleitorais, aos postos de atendimento e às estruturas de arquivo, depósito e logística. A gestão integrada permite acompanhar custos, vigências, áreas e situação de cada ocupação.

103

municípios



Base estruturada para decisão

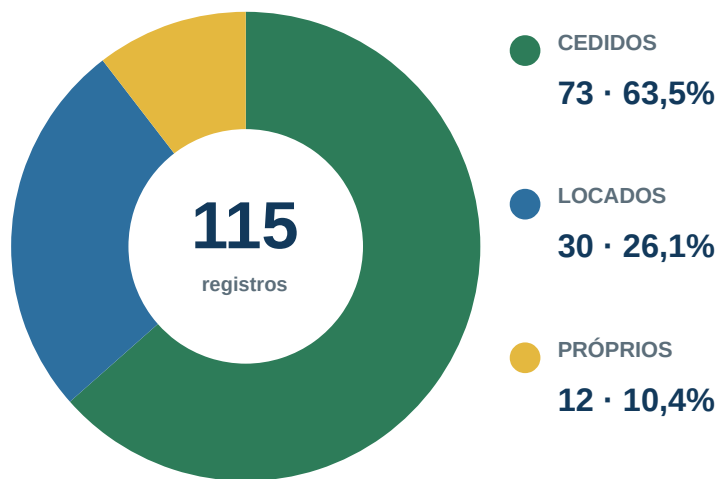
17 campos por registro

Endereço, unidade, contrato, área, custo, vigência, situação, processo e geolocalização.

Composição do portfólio

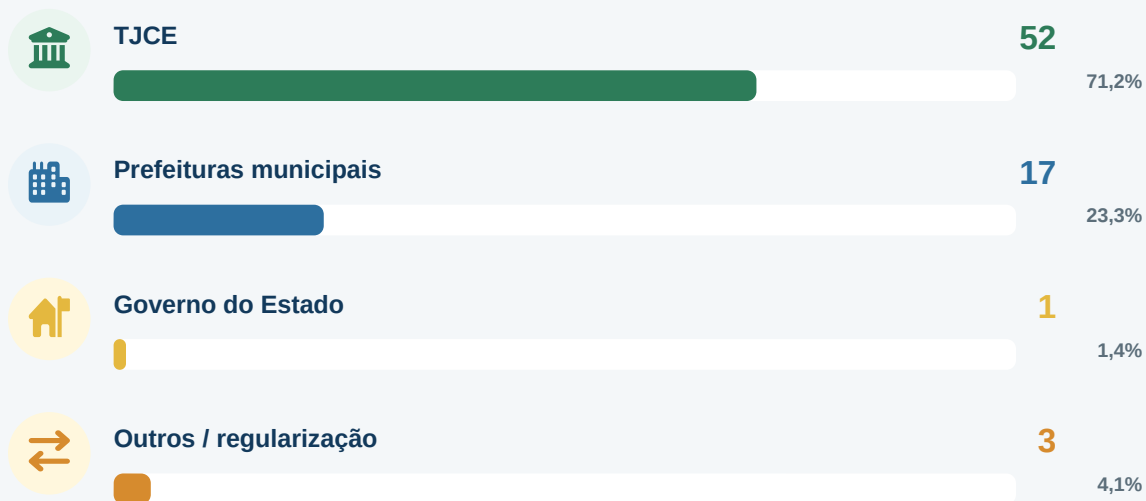
A maior parte da rede é formada por imóveis cedidos, complementada por locações e patrimônio próprio.

Distribuição por vínculo



A cessão reduz a necessidade de locação direta e amplia a capilaridade da Justiça Eleitoral.

Origem dos imóveis cedidos

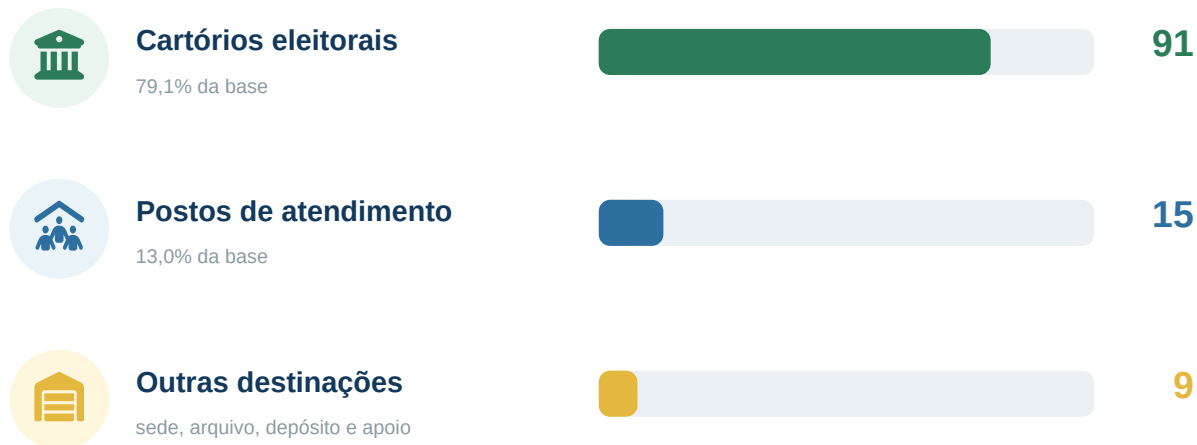


52 ocupações cedidas estão vinculadas ao TJCE.

Rede de atendimento e tipologia dos imóveis

A infraestrutura imobiliária sustenta principalmente os serviços eleitorais descentralizados, com predominância de cartórios e postos de atendimento.

Destinação dos espaços



106 registros estão diretamente ligados ao atendimento eleitoral.

Tipologia

74

PRÉDIOS



64,3%

41

SALAS



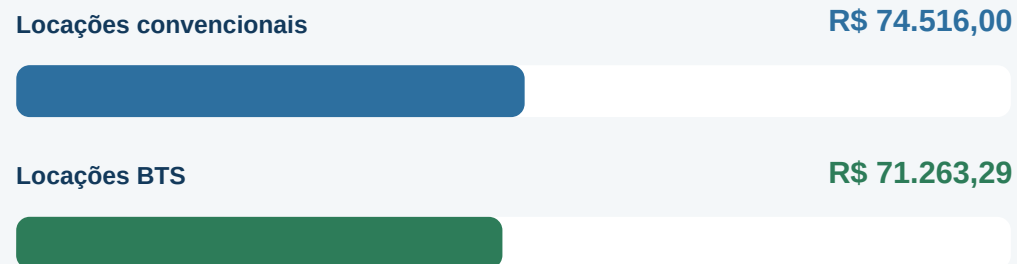
35,7%

Locações de terceiros e gestão financeira

A carteira de locações reúne 30 contratos e representa o principal componente de desembolso mensal da gestão imobiliária.

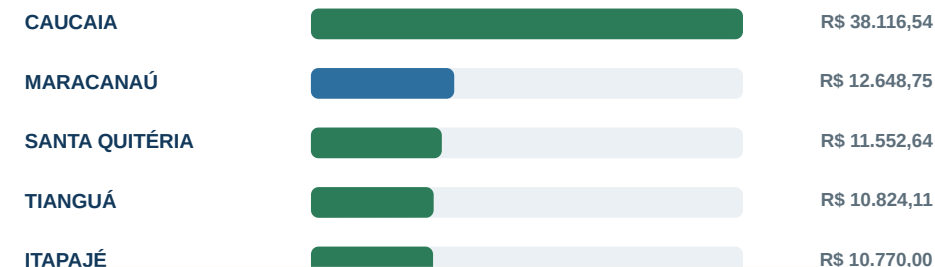


Composição do custo mensal



4 contratos BTS concentram 48,9% do custo mensal.

Maiores desembolsos mensais

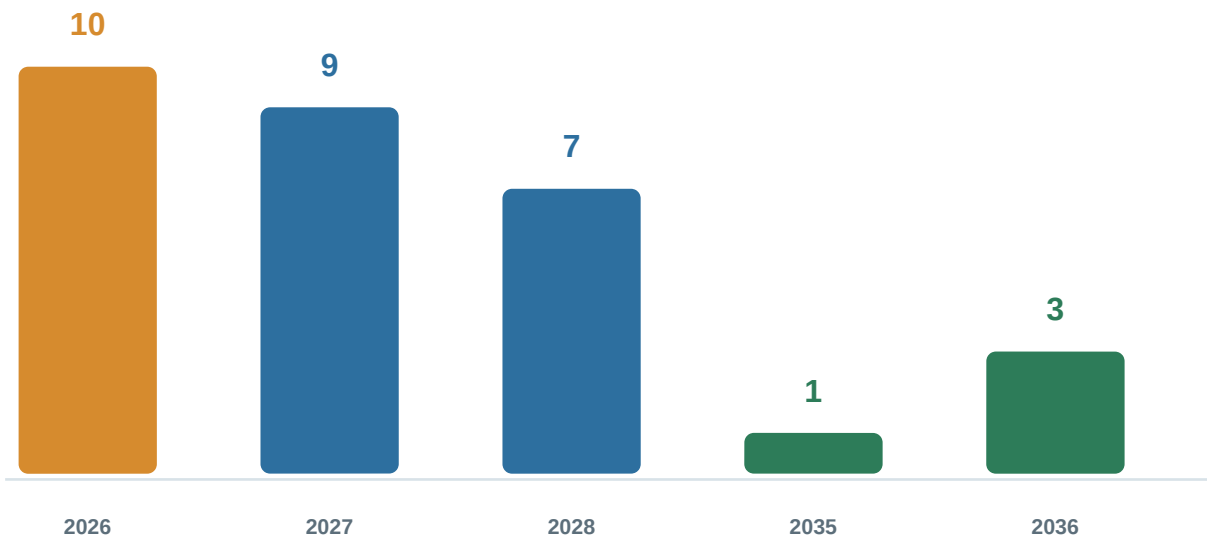


Os cinco maiores contratos representam 57,6% do gasto mensal.

Vigências contratuais e monitoramento preventivo

O acompanhamento antecipado das datas de término reduz riscos de descontinuidade e permite planejar renovações, mudanças e novas contratações.

Contratos por ano de término registrado



10 contratos possuem vigência registrada com término em 2026.



Atenção em 2026

8 datas entre setembro e dezembro

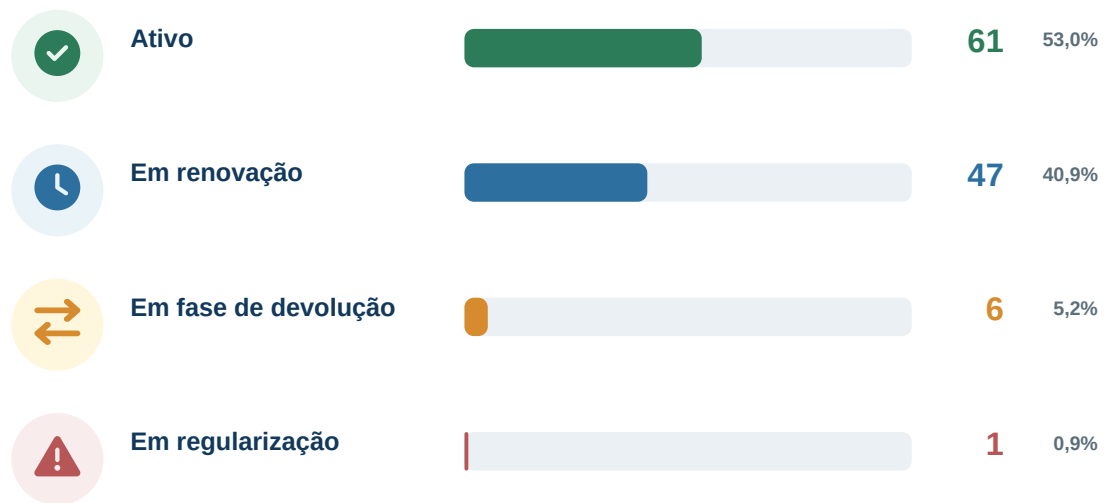
- TRAIRI · 23/09
- CAMPOS SALES · 08/10
- ICÓ · 15/10
- ACOPIARA · 09/12
- ACARAÚ · 10/12
- SOLONÓPOLE · 13/12
- CAMOCIM · 19/12
- BARRO · 22/12

2 datas anteriores à base de julho/2026 requerem validação cadastral.

Situação administrativa e regularização

Os registros evidenciam um portfólio majoritariamente ativo, com volume relevante de ocupações em renovação de instrumentos.

Distribuição por situação



A classificação permite priorizar providências contratuais, devoluções e atualizações cadastrais.



Convênios com o TJCE

50

IMÓVEIS

amparados pelos Convênios 4/2020 (TCU 27/2019) e 7/2020 (TCU 50/2019).

Os instrumentos encontram-se vencidos, mas a ocupação permanece regular enquanto a renovação tramita.

Situações de devolução aparecem em Aracati, Caucaia, Itapajé e Tianguá; Uruburetama consta em regularização.

Gestão imobiliária orientada por dados

A base consolidada transforma informações dispersas em uma agenda objetiva de acompanhamento, transparência e planejamento institucional.



Regularização institucional

Concluir a renovação dos instrumentos com o TJCE e acompanhar os imóveis em regularização.



Planejamento de vigências

Antecipar decisões sobre renovações, novas locações, mudanças e devoluções.



Qualidade cadastral

Manter endereços, áreas, datas, processos e coordenadas geográficas continuamente atualizados.



Otimização do portfólio

Comparar custos, tipologias e ocupações para apoiar escolhas mais eficientes.



Gestão imobiliária eficiente combina conhecimento do patrimônio, disciplina contratual e visão de longo prazo.

Dados confiáveis fortalecem a governança, qualificam as decisões e ampliam a transparência sobre a infraestrutura que sustenta a Justiça Eleitoral.

RELATÓRIO DE IMÓVEIS DO TRE-CE — SITUAÇÃO ATUALIZADA

Secretaria de Administração – SAD | Coordenadoria de Gestão de Ativos – Coge

Base cadastral: relatório de imóveis de julho/2026 · Situação e vigências atualizadas conforme controle interno de contratos e convênios

IMÓVEIS PRÓPRIOS																
Nº	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	DESTINAÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE	CONTRATO	PROPRIETÁRIO	TIPO DE IMÓVEL	ÁREA UTILIZADA (m²)	VALOR MENSAL (R\$)	TIPO DE OCUPAÇÃO	SITUAÇÃO	VIGÊNCIA	OBSERVAÇÃO	LINK DE ACESSO / PROCESSO	LATITUDE	LONGITUDE
1	FORTALEZA	RUA DR. PONTES NETO, 800 - ENG. LUCIANO CAVALCANTE	EDIFÍCIO-SEDE	SECRETARIA DO TRE-CE, DIFOR e CEATE	Termo de Entrega	União	PRÉDIO	29.505.92	—	PRÓPRIO	ATIVO	—	Imóvel próprio da União	Prot. SPU nº 04988.001351/2008-98	-3.78167200	-38.48554300
2	FORTALEZA	RUA DR. PONTES NETO, 800 - ENG. LUCIANO CAVALCANTE	EDIFÍCIO-SEDE ANEXO	CARTÓRIOS ELEITORAIS DA CAPITAL	Termo de Entrega	União	PRÉDIO	29.505.92	—	PRÓPRIO	ATIVO	—	Imóvel próprio da União	Prot. SPU nº 04988.001351/2008-98	-3.78167200	-38.48554300
3	FORTALEZA	AV. VISCONDE DO RIO BRANCO, 1.400, BAIRRO CENTRO	ARQUIVO DOCUMENTAL	ARQ	Termo de Entrega	União	PRÉDIO	214.10	—	PRÓPRIO	ATIVO	—	Imóvel próprio da União	Prot. SPU nº 04988.003563/2007/29	-3.73316546	-38.52491523
4	IGUATU	RUA JOAQUIM EDILMAR AMARO, 150, BUGI - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	13ª ZE	Termo de Entrega	União	PRÉDIO	747.00	—	PRÓPRIO	ATIVO	—	Imóvel próprio da União	Prot. SPU nº 04988.000181/2003-10	-6.35514738	-39.28831993
5	ITAPIOCA	RUA TENENTE JOSÉ VICENTE, N. 20 - BOA VISTA	CARTÓRIO ELEITORAL	17ª ZE	Termo de Entrega	União	PRÉDIO	813.00	—	PRÓPRIO	ATIVO	—	Imóvel próprio da União	Processo TRE/CE nº 18.179/2005	-3.50473121	-39.57891795
6	CRATEÚS	BR 226, KM 03, S/N - VENANCIOS	CARTÓRIO ELEITORAL	20ª ZE	N/C	União	PRÉDIO	277.01	—	PRÓPRIO	ATIVO	—	Imóvel próprio da União	SEI 2022.0.000011386-8 (PAD 9484/2015) - SEI 2023.0.000009601-3	-5.18687783	-40.64673706
7	SOBRAL	AV. DR. GUARANY, 230 - DERBY CLUBE	CARTÓRIO ELEITORAL	24ª E 121ª ZE	Termo de Entrega	União	PRÉDIO	640.29	—	PRÓPRIO	ATIVO	—	Imóvel próprio da União	Prot. SPU nº 04988.001729/2005-15	-3.68162527	-40.34035878
8	CRATO	RUA TEODORICO TELES NETO S/N - MIRANDÃO	CARTÓRIO ELEITORAL	27ª ZE	N/C	União	PRÉDIO	291.52	—	PRÓPRIO	ATIVO	—	Imóvel próprio da União	SEI 2022.0.000013772-4 (PAD 1339/2014) - SEI 2023.0.000002362-8 (PAD 11955/2018) - SEI 2023.0.000009540	-7.24023867	-39.39607924
9	JUAZEIRO DO NORTE	RUA INTERVENTOR ERIVANO CRUZ, 75 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	28ª E 119ª ZE	Termo de Entrega	União	PRÉDIO	1.051.09	—	PRÓPRIO	ATIVO	—	Imóvel próprio da União	Prot. nº 11.853/2003	-7.19353278	-39.31671131
10	LIMOEIRO DO NORTE	AV. CEL FRANCISCO REMÍGIO, 440 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	29ª ZE	Termo de Entrega	União	PRÉDIO	688.93	—	PRÓPRIO	ATIVO	—	Imóvel próprio da União	Prot. nº 2492/2005	-5.14659536	-38.09870733
11	IBIAPINA	RUA PROFESSORA SINHÁ MELO, S/N - PRAÇA DO ESTÁDIO	CARTÓRIO ELEITORAL	73ª ZE	Termo de Entrega	União	PRÉDIO	599.00	—	PRÓPRIO	ATIVO	—	Imóvel próprio da União	PROT. 71.014/2009 e PAD 15.758/2014	-3.92405064	-40.89136470
12	TAUÁ	RUA HENRIQUETA ARAÚJO SERRA, 213, TAUAZINHO	CARTÓRIO ELEITORAL	19ª ZE	N/C	União	PRÉDIO	326.51	—	PRÓPRIO	ATIVO	—	Imóvel próprio da União	SEI 2022.0.000011436-8 (PAD 11997/2015) - SEI 2023.0.000007256-4	-6.00300932	-40.29731256

IMÓVEIS LOCADOS DE TERCEIROS																
Nº	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	DESTINAÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE	CONTRATO	PROPRIETÁRIO	TIPO DE IMÓVEL	ÁREA UTILIZADA (m²)	VALOR MENSAL (R\$)	TIPO DE OCUPAÇÃO	SITUAÇÃO	VIGÊNCIA	OBSERVAÇÃO	LINK DE ACESSO / PROCESSO	LATITUDE	LONGITUDE
1	ACARAÚ	RUA JOSÉ JÚLIO LOUSADA, 56, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	30ª ZE	320/2018	FRANCISCO JOSÉ DA SILVA FILHO	PRÉDIO	147.25	R\$ 3,766.25	ALUGADO	ATIVO	10/12/2026	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-2.88545556	-40.12159396
2	ACOPIARA	RUA VEREADOR PAULO FLORENTINO, 396, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	60ª ZE	62/2021	MARIA LARISSÉ ELIAS DA SILVA	PRÉDIO	203.38	R\$ 1,931.57	ALUGADO	ATIVO	09/12/2026	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-6.08923387	-39.45468436
3	AURORA	RUA JOSÉ DOS SANTOS, 46, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	69ª ZE	106/2019	CARLA SOARES MOREIRA	PRÉDIO	167.70	R\$ 927.08	ALUGADO	ATIVO	10/04/2026	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-6.93932178	-38.96482969
4	ARACATI	RUA CEL. ALEXANZITO, 1031	CARTÓRIO ELEITORAL	8ª ZE	106/2022	JEAN MARC LIST	PRÉDIO	303.80	R\$ 3,070.85	ALUGADO	ATIVO	05/12/2027	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-4.56748782	-37.77360721
5	BARRO	RUA RAIMUNDO INÁCIO, Nº 46, BAIRRO CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	92ª ZE	109/2022	SUPERMERCADO SEVERO	PRÉDIO	123.04	R\$ 983.66	ALUGADO	ATIVO	22/12/2026	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-7.17900827	-38.77381571
6	BREJO SANTO	RUA NÉCO JACINTO, 136, BAIRRO SÃO FRANCISCO	CARTÓRIO ELEITORAL	70ª ZE	108/2022	THAYLANDIÉ BASÍLIO CAVALCANTE CRUZ	PRÉDIO	223.07	R\$ 4,157.60	ALUGADO	ATIVO	17/01/2027	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-7.49098611	-38.98126731
7	CAMOCIM	RUA SANTOS DUMONT, 1065, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	32ª ZE	43/2017	ANTÔNIO MARQUES DA MOTA	PRÉDIO	328.10	R\$ 2,511.74	ALUGADO	ATIVO	19/12/2026	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-2.90486021	-40.84200380
8	CASCADEL	RUA JORNALISTA JOÃO LOPES, 2665, RIO NOVO	CARTÓRIO ELEITORAL	7ª ZE	52/2021	ESPÓLIO FRANCIMAR NASCIMENTO ARAÚJO	PRÉDIO	220.00	R\$ 3,035.99	ALUGADO	ATIVO	18/11/2027	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-4.13401490	-38.24155737
9	CAMPOS SALES	RUA JOSÉ VALMIR ANDRADE, 91, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	38ª ZE	91/2019	RAIMUNDO NONATO ARRAIS	PRÉDIO	139.73	R\$ 1,768.38	ALUGADO	ATIVO	08/10/2026	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-7.07498721	-40.37221266
10	CARIRIAÇU	RUA CORONEL BOTELHO, 413	CARTÓRIO ELEITORAL	71ª ZE	42/2022	ANTÔNIO BATISTA DO NASCIMENTO	PRÉDIO	181.50	R\$ 2,832.90	ALUGADO	ATIVO	01/06/2027	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-7.04053163	-39.28409869
11	COREAÚ	AVENIDA FRANCISCO CAMILO, 704, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	64ª ZE	46/2023	AUDEMAR CARVALHO DE SOUSA e FRANCISCO	PRÉDIO	289.30	R\$ 2,196.37	ALUGADO	ATIVO	27/09/2028	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-3.55307000	-40.65445000
12	GRANJA	RUA VALDEMIRO CAVALCANTE, S/N, BAIRRO CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	25ª ZE	31/2023	FRANCISCO WILSON OLIVEIRA DE ANDRADE	PRÉDIO	166.52	R\$ 3,000.00	ALUGADO	ATIVO	26/05/2028	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-3.08890000	-40.77530841
13	ICÓ	RUA FRANCISCO MACIEL DA SILVA, 2198, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	15ª ZE	35/2021	MARIA SOCORRO FELINTO COLARES	PRÉDIO	135.50	R\$ 3,061.06	ALUGADO	ATIVO	15/10/2026	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-6.40464162	-38.86129777
14	IPU	RUA JOÃO ANASTÁCIO MARTINS, Nº 935, LOJA 1, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	21ª ZE	6/2023	MYRLLA MESQUITA MIRANDA	PRÉDIO	148.04	R\$ 2,282.55	ALUGADO	ATIVO	01/02/2028	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-4.32580670	-40.71100916
15	JUCÁS	RUA JOSÉ FACUNDO, S/N, BAIRRO PLANALTO	CARTÓRIO ELEITORAL	43ª ZE	54/2022	ANTÔNIA FERREIRA GOMES	PRÉDIO	161.63	R\$ 849.57	ALUGADO	ATIVO	01/07/2027	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-6.52370088	-39.52406216
16	LAVRAS DA MANGABEIRA	BR 230, KM 38, S/N, BAIRRO ALÉM RIO	CARTÓRIO ELEITORAL	14ª ZE	12/2023	HELDER MACHADO LIMA	PRÉDIO	200.00	R\$ 2,511.61	ALUGADO	ATIVO	24/03/2028	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-6.75587886	-38.95593875
17	MARACANAÚ	AV. I, 57, TORRE 2, TÉRREO	CARTÓRIO ELEITORAL	104ª E 122ª ZE	240/2018	SIBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	PRÉDIO	332.34	R\$ 12,648.75	ALUGADO	ATIVO	26/09/2027	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-3.87071230	-38.61902488
18	MASSAPÉ	RUA RAQUELINA PONTES, 304, BAIRRO CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	45ª ZE	14/2017	GETÚLIO AZEVEDO VASCONCELOS E VÂNIA MA	PRÉDIO	190.83	R\$ 2,738.30	ALUGADO	ATIVO	23/02/2027	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-3.52514946	-40.34061210
19	MAURITI	RUA ALCIDES MARQUES DA SILVA, S/N	CARTÓRIO ELEITORAL	76ª ZE	18/2023	BÁRBARA DE LACERDA MORAIS E JOSÉ MARCÉ	PRÉDIO	115.06	R\$ 2,056.10	ALUGADO	ATIVO	13/04/2028	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-7.38316608	-38.77149357
20	MORADA NOVA	RUA CEL. MANOEL HONORATO, 93 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	47ª ZE	334/2018	MARIA DO SOCORRO MOREIRA CAVALCANTE	PRÉDIO	202.93	R\$ 2,366.43	ALUGADO	ATIVO	02/07/2027	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-5.10694361	-38.37302960
21	NOVO ORIENTE	RUA ELPÍDIO, 367, BAIRRO CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	99ª ZE	55/2022	CLEDSON RODRIGUES ALBUQUERQUE	PRÉDIO	174.00	R\$ 3,404.76	ALUGADO	ATIVO	01/07/2026	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-5.53661906	-40.77127863
22	SANTA QUITÉRIA	AV. ISABEL BETIZA LOBO FURTADO, 969 – WAGNER ANDRADE	CARTÓRIO ELEITORAL	54ª ZE	47/2025	WJGV CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS IMOBILIÁRI	PRÉDIO	207.52	R\$ 11,552.64	ALUGADO – BTS	ATIVO	29/12/2035	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-4.32878079	-40.16670227
23	SENADOR POMPEU	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, Nº 505, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	12ª ZE	3/2023	FRANCISCO MOACIR BRAGA E ADELINA CORREI	PRÉDIO	187.17	R\$ 2,282.55	ALUGADO	ATIVO	25/01/2028	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-5.59018019	-39.37395787
24	SOLONÓPOLE	RUA IARA MACHADO MARANHÃO, S/N, PLANALTO SANTA TEREZA	CARTÓRIO ELEITORAL	55ª ZE	59/2021	KARISÉ PINHEIRO RIBEIRO	PRÉDIO	233.94	R\$ 2,720.04	ALUGADO	ATIVO	13/12/2026	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-5.72463543	-39.00559094
25	TRAIRI	RUA PROF. JOSÉ SILVA NOVO, 291, SÍTIO NOVO	CARTÓRIO ELEITORAL	97ª ZE	107/2019	SHEYLA FERREIRA SOUZA VITAL	PRÉDIO	110.70	R\$ 1,883.43	ALUGADO	ATIVO	23/09/2026	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-3.27430494	-39.26762819
26	VÁRZEA ALEGRE	RUA JOSÉ ALVES FEITOSA, 244, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	62ª ZE	329/2018	FRANCISCO BEZERRA DA SILVA	PRÉDIO	154.00	R\$ 1,410.27	ALUGADO	ATIVO	01/11/2027	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-6.79141686	-39.29422354
27	VIÇOSA DO CEARÁ	RUA FONTENELE SOBRINHO, 1604, BAIRRO CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	35ª ZE	45/2023	KARLA RIBEIRO PORTELA CARNEIRO e FRANCI	PRÉDIO	210.00	R\$ 4,118.19	ALUGADO	ATIVO	06/09/2028	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-3.56708000	-41.09953000
28	CAUCAIA	RUA JOSÉ EMÍDIO DA ROCHA, 400 – GRILO	CARTÓRIO ELEITORAL	37ª, 120ª E 123ª ZE	1/2026	M&M PARTICIPAÇÕES LTDA	PRÉDIO	707.46	R\$ 38,116.54	ALUGADO – BTS	ATIVO	28/01/2036	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-3.72603840	-38.66192930
29	ITAPAJÉ	AV. RAIMUNDO AZAURI BASTOS, 260 – FERROS	CARTÓRIO ELEITORAL	41ª ZE	3/2026	ATTUDE EMPREENDIMENTOS LTDA	PRÉDIO	209.40	R\$ 10,770.00	ALUGADO – BTS	ATIVO	29/01/2036	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-3.70637652	-39.57159403
30	TIANGUÁ	AV. MANOEL DA ROCHA TEIXEIRA, 1490 – DE FÁTIMA	CARTÓRIO ELEITORAL	81ª ZE	10/2026	MELIS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	PRÉDIO	209.00	R\$ 10,824.11	ALUGADO – BTS	ATIVO	23/06/2036	Contrato de locação vigente	https://www.tre-ce.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/gestao-de-contratacoes/contratos	-3.71711537	-40.98367990

IMÓVEIS CEDIDOS – SEM ÔNUS – GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ																
Nº	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	DESTINAÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE	CONTRATO	PROPRIETÁRIO	TIPO DE IMÓVEL	ÁREA UTILIZADA (m²)	VALOR MENSAL (R\$)	TIPO DE OCUPAÇÃO	SITUAÇÃO	VIGÊNCIA	OBSERVAÇÃO	LINK DE ACESSO / PROCESSO	LATITUDE	LONGITUDE
1	CAUCAIA	RUA CORONEL CORREIA 1540 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL E CEATE	37ª ZE	TCU-SEPLAG-INDE	Governo do Estado do Ceará	PRÉDIO	427.90	—	CEDIDO – ESTADO DO CEARÁ	EM FASE DE DEVOLUÇÃO	INDETERMINADO	Cessão por prazo indeterminado	PAD Nº 16809/2015	-3.73522008	-38.65462395

IMÓVEIS CEDIDOS – SEM ÔNUS – PREFEITURAS MUNICIPAIS																	
Nº	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	DESTINAÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE	CONTRATO	PROPRIETÁRIO	TIPO DE IMÓVEL	ÁREA UTILIZADA (m²)	VALOR MENSAL (R\$)		TIPO DE OCUPAÇÃO	SITUAÇÃO	VIGÊNCIA	OBSERVAÇÃO	LINK DE ACESSO / PROCESSO	LATITUDE	LONGITUDE
1	AQUIRAZ	RUA FRANCISCO CÂMARA, 144 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	66ª ZE	PACTO DE COOPE	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	241.74	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO	INDETERMINAD O	31/12/2028	Cessão sem ônus	PAD N.º 21697/2017	-3.90463652	-38.39097265
2	ARARIBE	RUA ALEXANDRE ARRAES, 893, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	68ª ZE	22/2021	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	64.60	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO		15/10/2026	Cessão sem ônus	https://trinet.tre-ce.jus.br/administrativoflicitacoes-e-compras/convenios/2021/convenio-no-22-2021	-7.21165710	-40.13739336
3	BOA VIAGEM	RUA AGRONOMANO RANGEL, 615 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	63ª ZE	PACTO DE COOPE	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	261.69	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO		31/12/2028	Cessão sem ônus	PAD N.º 5183/2017	-5.12349712	-39.73042021
4	EUSÉBIO	AV. EDUARDO SÁ, S/N - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	88ª ZE	41/2019	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	129.90	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO		—	Cessão sem ônus	https://trinet.tre-ce.jus.br/administrativoflicitacoes-e-compras/convenios/2019/convenio-no-40-2019	-3.89029051	-38.45461763
5	FARIAS BRITO	RUA CORONEL MANOEL PINHEIRO DE ALMEIDA, N.º 313, CENTRO	POSTO DE ATENDIMENTO	62ª ZE	18/2023	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	60.90	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO	—	Cessão sem ônus	https://trinet.tre-ce.jus.br/administrativoflicitacoes-e-compras/convenios/2023/convenio-no-18-2023	-6.92788000	-39.57355000	
6	INDEPENDÊNCIA	RUA JOÃO FAGUNDES BONFIM, 166 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	39ª ZE	PACTO DE COOPE	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	290.58	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO	31/12/2028	Cessão sem ônus	PAD N.º 3731/2017	-5.39668525	-40.31000547	
7	JARDIM	TRAVESSA ARISTIDES ANCILON AIRES DE ALENCAR, 51, CENTRO	POSTO DE ATENDIMENTO	119ª ZE	PACTO DE COOPE	PREFEITURA MUNICIPAL	SALA	46.14	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO	31/12/2028	Cessão sem ônus	PAD N.º 21697/2017	-7.58372000	-39.27865000	
8	JAGUARIBE	AVENIDA 08 DE NOVEMBRO, N.º 740, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	10ª ZE	26/2022	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	189.54	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO	30/08/2027	Cessão sem ônus	https://trinet.tre-ce.jus.br/administrativoflicitacoes-e-compras/convenios/2022/convenio-no-26-2022	-5.89467037	-38.62207646	
9	JUAZEIRO DO NORTE	POLO ADMINISTRATIVO	DIPCA	-	1/2023	GOVERNO DO ESTADO	SALA	251.17	—	CEDIDO – GOVERNC	ATIVO	—	Termo de cessão 1/2023	SEI 2023.0.000017020-5	-7.19385736	-39.31589601	
10	MARANGUAPE	RUA FRANCISCO DE OLIVEIRA CONDE, N.º 716, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	4ª ZE	TCU	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	331.40	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO	INDETERMINAD O	Cessão sem ônus	PAD N.º 1140/2016	-3.89582694	-38.68570949	
11	MILAGRES	RUA SETE DE SETEMBRO, N 72 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	26ª ZE	PACTO DE COOPE	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	657.95	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO		31/12/2028	Cessão sem ônus	PAD N.º 4625/2017	-7.31215157	-38.94582963
12	MISSÃO VELHA	RUA DESEMBARGADOR JUVÊNCIO SANTANA, 222 – CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	16ª ZE	32/2022	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	97.47	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO	09/12/2027	Convênio 32/2022 substituiu cessão anterior do TJCE	https://trinet.tre-ce.jus.br/administrativoflicitacoes-e-compras/convenios/2022/convenio-no-32-2022	-7.24960975	-39.14481253	
13	NOVA OLINDA	AV. JEREMIAS PEREIRA, S/N - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	53ª ZE	PACTO DE COOPE	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	134.60	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO	31/12/2028	Cessão sem ônus	PAD N.º 2199/2017	-7.09028116	-39.68164099	
14	PACATUBA	RUA JOÃO FERREIRA PINTO, 51, CARNAUBINHA	CARTÓRIO ELEITORAL	57ª ZE	PACTO DE COOPE	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	170.00	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO	31/12/2028	Cessão sem ônus	PAD N.º 1205/2022	-3.98262700	-38.61969600	
15	SÃO BENEDITO	RUA IRINEU PINTO DA SILVEIRA, 262, CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	22ª ZE	1/2023	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	162.58	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO	—	Convênio 1/2023 substituiu cessão anterior do TJCE	https://trinet.tre-ce.jus.br/administrativoflicitacoes-e-compras/convenios/2023/convenio-no-1-2023	-4.04564197	-40.86526177	
16	URUBURETAMA	RUA JOÃO DE PAULA FILHO, 193 - ALTOS – CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	23ª ZE	PACTO DE COOPE	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	249.42	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO	31/12/2028	Cessão sem ônus	PAD 11320/2014, 2071/2019, 9140/2022 e 9141/2022	-3.62408959	-39.50796181	
17	TAUÁ	RUA DONDON FEITOSA, 372 ALTOS, CENTRO	CAMU	19ª ZE	ACORDO DE COOP	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	N/C	—	CEDIDO – PREFEITU	ATIVO	—	Acordo de cooperação firmado em 2024	SEI N.º 2.024.0.000001034-4	-5.99992442	-40.29382545	

RELATÓRIO DE IMÓVEIS DO TRE-CE — SITUAÇÃO ATUALIZADA

Secretaria de Administração – SAD | Coordenadoria de Gestão de Ativos – Coge

Base cadastral: relatório de imóveis de julho/2026 - Situação e vigências atualizadas conforme controle interno de contratos e convênios

IMÓVEIS PRÓPRIOS																
Nº	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	DESTINAÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE	CONTRATO	PROPRIETÁRIO	TIPO DE IMÓVEL	ÁREA UTILIZADA (m²)	VALOR MENSAL (R\$)	TIPO DE OCUPAÇÃO	SITUAÇÃO	VIGÊNCIA	OBSERVAÇÃO	LINK DE ACESSO / PROCESSO	LATITUDE	LONGITUDE
Nº	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	DESTINAÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE	CONTRATO	PROPRIETÁRIO	TIPO DE IMÓVEL	ÁREA UTILIZADA (m²)	VALOR MENSAL (R\$)	TIPO DE OCUPAÇÃO	SITUAÇÃO	VIGÊNCIA	OBSERVAÇÃO	LINK DE ACESSO / PROCESSO	LATITUDE	LONGITUDE
1	ARACATI	AV. CORONEL ALEXANDRINO, 789 - CENTRO	EM FASE DE DEVOLUÇÃO	8ª ZE	49/2009	TJCE	PRÉDIO	303.89	—	CEDIDO – TJCE	EM FASE DE DEVOLUÇÃO	—	Imóvel substituído pela locação Ct. 106/2022 (Rua Cel. Alexanzito, 1031)	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2009/convenio-no-49-2009	-4.56540538	-37.77295714
2	IRACEMA	RUA ULISSES HOLANDA CAMPELO, 407 - CENTRO	POSTO DE ATENDIMENTO	86ª ZE	1/2014	TJCE	PRÉDIO	184.84	—	CEDIDO – TJCE	ATIVO	—	Cessão TJCE - TCU 1/2014 / Convênio 1/2014	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2014/convenio-no-1-2014	-5.81066210	-38.30453164

IMÓVEIS CEDIDOS COM ÔNUS – TJCE (TCU Nº 50/2019)																
Nº	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	DESTINAÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE	CONTRATO	PROPRIETÁRIO	TIPO DE IMÓVEL	ÁREA UTILIZADA (m²)	VALOR MENSAL (R\$)	TIPO DE OCUPAÇÃO	SITUAÇÃO	VIGÊNCIA	OBSERVAÇÃO	LINK DE ACESSO / PROCESSO	LATITUDE	LONGITUDE
1	BEBERIBE	RUA JOAQUIM FACÓ, 244 - NOVO PLANALTO	CARTÓRIO ELEITORAL	84ª ZE	TCU 50/2019 / CONTJCE		PRÉDIO	142.15	—	CEDIDO – TJCE – CA	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 7/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 7/2020 (TCU 50/2019) em tramitação	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-07-2020	-4.18757977	-38.12588578
2	CANINDÉ	RUA CÉLIO MARTINS, 714 - IMACULADA CONCEIÇÃO	CARTÓRIO ELEITORAL	33ª ZE	TCU 50/2019 / CONTJCE		PRÉDIO	172.14	—	CEDIDO – TJCE – CA	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 7/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 7/2020 (TCU 50/2019) em tramitação	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-07-2020	-4.35016929	-39.31411059
3	CAUCAIA	RUA JOSÉ ROCHA, N. 483 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	120ª ZE / 123ª ZE	TCU 50/2019 / CONTJCE		PRÉDIO	164.21	—	CEDIDO – TJCE – CA	EM FASE DE DEVOLUÇÃO	CONVÊNIO 7/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 7/2020 (TCU 50/2019) em tramitação	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-07-2020	-3.73069884	-38.65495655
4	CAUCAIA	RUA JOSÉ ROCHA, N. 521 - CENTRO	DEPÓSITO / ARQUIVO DOCUMENTAL	123ª ZE	TCU 50/2019 / CONTJCE		PRÉDIO	168.04	—	CEDIDO – TJCE – CA	EM FASE DE DEVOLUÇÃO	CONVÊNIO 7/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 7/2020 (TCU 50/2019) em tramitação	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-07-2020	-3.73067877	-38.65539106
5	HORIZONTE	RUA ANA NOGUEIRA LOPES, 305 - GAMELEIRA	CARTÓRIO ELEITORAL	78ª ZE	TCU 50/2019 / CONTJCE		PRÉDIO	145.11	—	CEDIDO – TJCE – CA	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 7/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 7/2020 (TCU 50/2019) em tramitação	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-07-2020	-4.10701787	-38.49432316
6	ITAREMA	AV. RIOS, 410 – CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	98ª ZE	TCU 50/2019 / CONTJCE		PRÉDIO	145.11	—	CEDIDO – TJCE – CA	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 7/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 7/2020 (TCU 50/2019) em tramitação	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-07-2020	-2.91980341	-39.91611310
7	PACAJUS	RUA CORONEL CÍCERO NOGUEIRA 363 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	49ª ZE	TCU 50/2019 / CONTJCE		PRÉDIO	166.11	—	CEDIDO – TJCE – CA	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 7/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 7/2020 (TCU 50/2019) em tramitação	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-07-2020	-4.17292471	-38.46080629
8	QUIXADÁ	AVENIDA PLÁCIDO CASTELO, N.º 2.028, BAIRRO CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	6ª ZE	TCU 50/2019 / CONTJCE		PRÉDIO	484.55	—	CEDIDO – TJCE – CA	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 7/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 7/2020 (TCU 50/2019) em tramitação	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-07-2020	-4.96824349	-39.01602374
9	QUIXERAMOBIM	AV. DR. MIGUEL PINTO, 423	CARTÓRIO ELEITORAL	11ª ZE	TCU 50/2019 / CONTJCE		PRÉDIO	166.40	—	CEDIDO – TJCE – CA	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 7/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 7/2020 (TCU 50/2019) em tramitação	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-07-2020	-5.19699867	-39.29509529
10	RUSSAS	AVENIDA IRMÃ MARIA DAS GRAÇAS, 294 – CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	9ª ZE	TCU 50/2019 / CONTJCE		PRÉDIO	171.97	—	CEDIDO – TJCE – CA	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 7/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 7/2020 (TCU 50/2019) em tramitação	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-07-2020	-4.94302435	-37.97975206
11	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	RUA JOSÉ OURIVES, 180 – CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	36ª ZE	TCU 50/2019 / CONTJCE		PRÉDIO	185.83	—	CEDIDO – TJCE – CA	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 7/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 7/2020 (TCU 50/2019) em tramitação	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-07-2020	-3.61003465	-38.96743653
12	TIANGUÁ	AVENIDA MOISÉS MOITA, 555 - BAIRRO PLANALTO	CARTÓRIO ELEITORAL	81ª ZE	TCU 50/2019 / CONTJCE		PRÉDIO	159.41	—	CEDIDO – TJCE – CA	EM FASE DE DEVOLUÇÃO	CONVÊNIO 7/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 7/2020 (TCU 50/2019) em tramitação	https://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-07-2020	-3.71941802	-40.98661017

IMÓVEIS CEDIDOS COM ÔNUS – TJCE – ESPAÇOS NOS FÓRUMS (TCU Nº 27/2019)																
Nº	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	DESTINAÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE	CONTRATO	PROPRIETÁRIO	TIPO DE IMÓVEL	ÁREA UTILIZADA (m²)	VALOR MENSAL (R\$)	TIPO DE OCUPAÇÃO	SITUAÇÃO	VIGÊNCIA	OBSERVAÇÃO	LINK DE ACESSO / PROCESSO	LATITUDE	LONGITUDE
1	AIUABA	RUA JOSE DE MORAIS FEITOSA, S/N - CAICARA	CARTÓRIO ELEITORAL	101ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	28.60	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-6.55568227	-40.12078314
2	ALTO SANTO	RUA CEL. SIMPLICIO BEZERRA, 32 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	86ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	37.78	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-5.52301248	-38.27157812
3	AMONTADA	RUA MARTINS TEIXEIRA, 1310 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	89ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	17.04	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-3.36087348	-39.82715194
4	ARACOIABA	AV TIRADENTES, 1449 – CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	67ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	51.98	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.36657229	-38.80524228
5	ASSARÉ	RUA CORONEL FRANCISCO GOMES S/N – CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	18ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	43.62	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-6.87709926	-39.87459779
6	BARBALHA	RUA ZUCA SAMPAIO, S/N - FÓRUM DE BARBALHA - VILA SANTO ANTONIO	CARTÓRIO ELEITORAL	31ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	49.94	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-7.31950480	-39.30234942
7	BATURITÉ	RUA PADRE ANTONIO PINTO, S/N (FÓRUM GOV. VIRGÍLIO TÁVORA) - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	5ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	135.28	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.32999857	-38.88162861
8	BELA CRUZ	R. SANTA CRUZ, S/N - CENTRO-SEDE	CARTÓRIO ELEITORAL	96ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	34.30	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-3.05502383	-40.16627063
9	CAPISTRANO	RUA JOSE SARAIVA SOBRINHO, S/N - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	105ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	76.00	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.46666480	-38.90343346
10	CARIDADE	AV. CEL. FRANCISCO LINHARES, S/N - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	111ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	17.40	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.22987470	-39.19307332
11	CARIRÉ	RUA VER. MANOEL HONÓRIO DE BRITO, 831, QD. 73 - FÓRUM	CARTÓRIO ELEITORAL	65ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	28.50	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-3.94579515	-40.47439838
12	CEDRO	RUA CEL JOAO CANDIDO 578 FORUM - CENTRO	POSTO DE ATENDIMENTO	13ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	33.76	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-6.60499164	-39.05937478
13	CHAVAL	RUA MAJOR FIEL, 299 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	108ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	30.13	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-3.03280451	-41.24250342
14	GUARACIABA DO NORTE	RUA PADRE BERNARDINO MEMORIA, 322 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	74ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	59.76	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.16668288	-40.75141328
15	IPAUMIRIM	VILA SAO JOSE, S/N - CENTRO-SEDE	POSTO DE ATENDIMENTO	92ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	51.65	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-6.78958611	-38.71845568
16	IPUEIRAS	RUA CORONEL GUILHERMINO, S/N - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	40ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	45.07	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.54483029	-40.71709450
17	JAGUARETAMA	RUA RIACHO DO SANGUE, 786 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	72ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	29.36	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-5.61366822	-38.76438189
18	JAGUARUANA	RUA CORONEL RAIMUNDO FRANCISCO, 1402 - DO SOCORRO	CARTÓRIO ELEITORAL	75ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	20.92	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.84170886	-37.78237630
19	JATI	AV. JOSE HUMBERTO DE ALCANTARA GONDIM, 145 - CENTRO-SEDE	POSTO DE ATENDIMENTO	70ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	30.79	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-7.68815189	-39.00740281
20	MOMBAÇA	RUA SILVINO SÁ BENEVIDES, S/N - ESQUINA COM RUA DR. ENEAS SÁ - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	46ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	25.82	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-5.74659223	-39.62950946
21	MONSENHOR TABOSA	RUA JESUÍTA ADEODATO, S/N - CENTRO	POSTO DE ATENDIMENTO	61ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	32.59	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.83593108	-40.32004166
22	MUCAMBO	RUA VICENTE GOMES, S/N - CENTRO	POSTO DE ATENDIMENTO	79ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	18.63	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-3.90418984	-40.74676438
23	NOVA RUSSAS	RUA LEONARDO ARAUJO, S/N - PATRONATO	CARTÓRIO ELEITORAL	48ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	113.27	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.70482582	-40.56098418
24	OCARA	TRAVESSA ANTONIO JOSE CORREIA 134 - CENTRO-SEDE	POSTO DE ATENDIMENTO	67ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	21.40	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.49056697	-38.59509566
25	ORÓS	AV. JOSÉ FARES LOPES, S/N - CENTRO	POSTO DE ATENDIMENTO	15ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	18.63	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-6.25248396	-38.91450903
26	PACOTI	RUA PADRE QUILIANO, 57, CENTRO - CENTRO-SEDE	POSTO DE ATENDIMENTO	5ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	51.15	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.22538075	-38.92037849

RELATÓRIO DE IMÓVEIS DO TRE-CE — SITUAÇÃO ATUALIZADA																
Secretaria de Administração – SAD Coordenadoria de Gestão de Ativos – Cogea																
Base cadastral: relatório de imóveis de julho/2026 · Situação e vigências atualizadas conforme controle interno de contratos e convênios																
IMÓVEIS PRÓPRIOS																
Nº	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	DESTINAÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE	CONTRATO	PROPRIETÁRIO	TIPO DE IMÓVEL	ÁREA UTILIZADA (m²)	VALOR MENSAL (R\$)	TIPO DE OCUPAÇÃO	SITUAÇÃO	VIGÊNCIA	OBSERVAÇÃO	LINK DE ACESSO / PROCESSO	LATITUDE	LONGITUDE
27	PARACURU	RUA SÃO JOÃO EVANGELISTA, 525 - CAMPO DE AVIAÇÃO	CARTÓRIO ELEITORAL	109ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	74.59	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-3.41924660	-39.02916642
28	PARAMBU	RUA LUIZ MOREIRA LIMA, S/N - HORÁCIO ALVES NORONHA	POSTO DE ATENDIMENTO	19ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	32.52	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-6.21206076	-40.69239540
29	PEDRA BRANCA	RUA FRANCISCO VIEIRA CAVALCANTE, 115 - POSTO 2	CARTÓRIO ELEITORAL	59ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	45.11	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-5.45264290	-39.72176438
30	PENTECOSTE	RUA ANTÔNIO MARTINS BANDEIRA, S/N - ACAMPAMENTO	CARTÓRIO ELEITORAL	50ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	32.34	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-3.79238617	-39.26918498
31	PEREIRO	RUA CEL PORTO, S/N - CENTRO	POSTO DE ATENDIMENTO	10ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	12.00	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-6.04729723	-38.46068766
32	REDEÇÃO	RUA PADRE BARROS, N. 264 (FÓRUM DA JUSTIÇA COMUM ESTADUAL) – CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	52ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	103.42	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.22448971	-38.72899529
33	RERIUTABA	AV. JOSE CASSIMIRO DE ALBUQUERQUE, S/N, FORUM - CARÃO	CARTÓRIO ELEITORAL	79ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	40.30	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.14979459	-40.57511773
34	SABOEIRO	RUA VEREADOR ELISIO FLORENTINO TEIXEIRA, S/N - CENTRO	POSTO DE ATENDIMENTO	43ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	28.60	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-6.53809738	-39.90663844
35	SANTANA DO ACARAÚ	RUA DR. MANOEL JOAQUIM, S/N - JOAO ALFREDO	CARTÓRIO ELEITORAL	44ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	32.70	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-3.46803340	-40.21199966
36	SÃO LUIS DO CURU	RUA FLORENCIO TABOSA, S/N – CENTRO	POSTO DE ATENDIMENTO	23ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	33.79	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-3.67107227	-39.23767328
37	TABULEIRO DO NORTE	RUA MAIA ALARCON, 433 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	91ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	58.39	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-5.24691983	-38.12936233
38	TAMBORIL	RUA JESUITA ADEODATO, S/N - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	61ª ZE	27/2019	TJCE	SALA	32.52	—	CEDIDO – TJCE – E	EM RENOVAÇÃO	CONVÊNIO 4/2020 VENCIDO	Ocupação mantida; renovação do Convênio 4/2020 (TCU 27/2019) em tramitação	http://intranet.tre-ce.jus.br/administrativo/licitacoes-e-compras/convenios/2020/convenio-no-04-2020	-4.83590932	-40.31966659

IMÓVEIS CEDIDOS SEM ÔNUS – CASAS (EM REGULARIZAÇÃO)																
Nº	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	DESTINAÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE	CONTRATO	PROPRIETÁRIO	TIPO DE IMÓVEL	ÁREA UTILIZADA (m²)	VALOR MENSAL (R\$)	TIPO DE OCUPAÇÃO	SITUAÇÃO	VIGÊNCIA	OBSERVAÇÃO	LINK DE ACESSO / PROCESSO	LATITUDE	LONGITUDE
1	URUBURETAMA	AV. MAJOR SALES, 555 - CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	23ª ZE	N/C	GOVERNO DO ESTADO	PRÉDIO	219.00	—	EM REGULARIZAÇÃO	EM REGULARIZAÇÃO	TRAMITANDO	Processo SEI 2023.0.000005715-8 em tramitação	SEI 2023.0.000005715-8	-3.62367811	-39.50313329
2	ITAPAJÉ	RUA DOM AURELIANO MATOS, 1758 – CENTRO	CARTÓRIO ELEITORAL	41ª ZE	N/C	PREFEITURA MUNICIPAL	PRÉDIO	176.71	—	CEDIDO – PREFEITU	EM FASE DE DEVOLUÇÃO	TRAMITANDO	Processo SEI 2022.0.000012212-3 em tramitação	SEI Nº 2022.0.000012212-3 (PAD Nº 933/2020)	-3.68523532	-39.58622449

IMÓVEIS CEDIDOS SEM ÔNUS – DIVERSOS																
Nº	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	DESTINAÇÃO DO IMÓVEL	UNIDADE	CONTRATO	PROPRIETÁRIO	TIPO DE IMÓVEL	ÁREA UTILIZADA (m²)	VALOR MENSAL (R\$)	TIPO DE OCUPAÇÃO	SITUAÇÃO	VIGÊNCIA	OBSERVAÇÃO	LINK DE ACESSO / PROCESSO	LATITUDE	LONGITUDE
1	FORTALEZA	AV. DUQUE DE CAXIAS, 420, CENTRO	ARQUIVO DOCUMENTAL	SEGEM	59/2023	MASSA FALIDA DO BANCESA S.A.	SALA	200.00	—	CEDIDO – DIVERSOS	ATIVO	—	Termo de cessão firmado em 2024	SEI n.º 2023.0.000021752-0	-3.73218812	-38.52819009

LEGENDA DA SITUAÇÃO
ATIVO Ocupação regular, com título vigente (imóvel próprio, contrato de locação em vigor ou cessão vigente).
ENOVA Ocupação mantida, porém o convênio que a ampara está vencido e a renovação encontra-se em tramitação.
ULARI Ocupação sem instrumento formalizado; processo de regularização em tramitação.
DE DEV Imóvel em processo de devolução ao cedente.

Nota: os Convênios 4/2020 (TCU 27/2019) e 7/2020 (TCU 50/2019), firmados com o TJCE, encontram-se vencidos. A ocupação dos 50 imóveis por eles amparados permanece regular, estando a renovação dos instrumentos em tramitação.