



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ

ATA

ATA DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2025

Às nove horas do dia 12(doze) de março do ano de dois mil e vinte e cinco, na Sala da Assessoria Técnica de Aquisições e Governança do Tribunal Regional Eleitoral do Ceará, reuniu-se a Comissão de Chamamento, Credenciamento e Leilão para proceder ao julgamento das propostas e documentação apresentada pela empresa KARIRIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA no Chamamento Público nº 01/2025, o qual será conduzido pelas servidoras Andréia Vasconcelos Tomaz, Juliana de Oliveira Linhares Madruga Holanda e Aliny Guerra Vale. O objeto do procedimento é promover a análise e julgamento da pré-qualificação de interessados em participar de futura seleção de fornecedores promovidas pelo TRE/CE para a locação, no modelo conhecido como “built to suit” – BTS com facilities de manutenção predial preventiva, corretiva e preditiva, de imóvel para instalação de Unidades Administrativas e de atendimento, mediante coleta de propostas técnicas de imóvel não residencial urbano que atenda aos requisitos mínimos especificados, visando uso institucional para funcionamento da sede do Cartório Eleitoral de Barbalha, nos termos das condições descritas no Edital e seus anexos. A empresa KARIRIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA apresentou proposta técnica e documentos que foram analisados pela ASTAG, em conjunto com a SAREN, com relação aos documentos técnicos e, em face da constatação de inconformidades formais sanáveis, a Comissão deliberou pela realização das diligências solicitadas pela unidade demandante no julgamento das 3 etapas do julgamento técnico, bem como quanto à apresentação de certidões válidas, no julgamento da habilitação, com fulcro no item 2.2 do edital, visando complementar e elucidar informações constantes da documentação apresentada. Restando cumpridas as diligências realizadas, tendo sido apresentados tempestivamente os documentos e informações solicitadas. Pelo exposto, a Comissão decidiu HABILITAR a empresa KARIRIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.830.780/0001-13, por ter comprovado os requisitos mínimos de habilitação exigidos no edital, ficando a empresa PRÉ-QUALIFICADA para participar de futuro procedimento de contratação do objeto. Concluídos os trabalhos de análise e julgamento dos documentos de habilitação, a Comissão de Credenciamento, Chamamento e Leilão determina a publicação da presente ata, na íntegra, no sítio eletrônico www.tre-ce.jus.br, nesta data, para promulgação do resultado do procedimento auxiliar em tela. A Comissão providenciou, ainda, a publicação do extrato desta Ata no Diário Oficial da União, para ciência dos interessados, quando abrir-se-á o prazo recursal previsto na legislação. Nada mais havendo que tratar, dá-se por encerrada e sessão e, eu, Juliana de Oliveira Linhares Madruga Holanda, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelos membros da comissão que participaram do presente julgamento.

Andréia Vasconcelos Tomaz

Juliana de Oliveira Linhares Madruga Holanda

Aliny Guerra Vale



Documento assinado eletronicamente por **ANDREIA VASCONCELOS TOMAZ, ASSESSORA**, em 12/03/2025, às 10:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 1º, §2º, III, b, da [Lei 11.419/2006](#).



Documento assinado eletronicamente por **JULIANA DE OLIVEIRA LINHARES MADRUGA HOLANDA, ANALISTA JUDICIÁRIA**, em 12/03/2025, às 10:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 1º, §2º, III, b, da [Lei 11.419/2006](#).



Documento assinado eletronicamente por **ALINY GUERRA VALE, TÉCNICA JUDICIÁRIA**, em 12/03/2025, às 10:55, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 1º, §2º, III, b, da [Lei 11.419/2006](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida em
https://sei.tre-ce.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=0000991244&crc=1A71291A, informando, caso não preenchido, o código verificador **0000991244** e o código CRC **1A71291A**.