



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ

ESCLARECIMENTO

RESPOSTA AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS (3º ao 5º) AO EDITAL DO PREGÃO N.º 15/2023

O Pregoeiro designado do Tribunal Regional Eleitoral do Estado do Ceará comparece, em atenção aos pedidos de esclarecimentos ao edital, para informar o que se segue:

1) *"Entendemos que o fornecimento de gás refrigerante e filtros serão faturados como peças de reposição, não devendo estar incluso em nosso preço mensal. Nosso entendimento está correto? Caso não esteja, favor esclarecer?"*

Resposta - Não. O gás e os filtros são insumos considerados consumíveis conforme item 4.6.5.7

2) *"No item 9.1.4 da Especificação técnica informa que "A empresa deverá disponibilizar um meio de transporte (veículo) para que a equipe de manutenção possa se deslocar e realizar atendimento no Tribunal Regional Eleitoral do Ceará". Entendemos que o veículo será exclusivo para esse contrato. Nosso entendimento está correto? Será exigido algum modelo específico de veículo ou ficará a cargo da escolha da proponente?"*

Resposta: Não. O veículo poderá servir a vários contratos, não haverá exclusividade para esse contrato.

3) *"No subitem 4.7.1.3 do Termo de referência é dito o seguinte: '4.7.1.3 Os serviços de instalação, desinstalação e remanejamento serão realizados pela equipe residente do Tribunal Regional Eleitoral do Ceará sem custo adicional. Apenas as peças/materiais serão pagos de acordo com a sua utilização.' (grifo nosso). Dessa forma, questionamos: A futura Contratação exigirá equipe residente? Pois apenas nesse subitem é mencionado 'equipe residente'. Se for exigível equipe residente, há um quantitativo mínimo, bem como as qualificações técnicas que os funcionários devam possuir?"*

Resposta: Não será exigida equipe residente para nenhum tipo de serviço.

4) *"O Valor Global Anual da Contratação (R\$ 764.837,61) é dividido da seguinte maneira:*

- 1. Serviço de Análise e Tratamento Químico e Microbiológico da Água – R\$ 10.298,93*
- 2. Serviço de Análise e Qualidade do Ar – R\$ 20.633,33*
- 3. Serviço de Limpeza de Dutos – R\$ 69.875,87*
- 4. Manutenção Preventiva – R\$ 624.029,18*
- 5. Manutenção Corretiva – R\$ 40.000,00 (FIXO)*

Questionamos: Os valores poderão ser alterados, respeitando seu limite máximo visto acima, para compor o valor global anual do último lance da empresa licitante, excluindo o valor fixo de Manutenção Corretiva (R\$40.000,00)?"

Resposta: O entendimento está correto.

5) *"A empresa licitante deve incluir no valor da manutenção preventiva os custos com gases refrigerantes e filtros de classe G1 e G3?"*

Resposta: Sim.

6) *"O valor de Manutenção Corretiva – R\$ 40.000,00 (FIXO) será usado para aquisição de peças?"*

Resposta: Sim.

7) *"Por se tratar de Nova Sede todos os equipamentos são novos e/ou no início de sua vida útil?"*

Resposta: Os equipamentos estão com 06 meses de uso, em média.

8) *"Caso haja necessidade de serviços especializados do fabricante – nos Chillers e/ou Sistema de Automação, por exemplo –, os custos serão da Contratada ou Contratante?"*

Resposta: Depende. Caso seja serviço de manutenção preventiva com uso de insumos consumíveis (óleo, correias, filtros, gás) o custo será da contratada, caso seja serviço de manutenção corretiva com substituição de peças o custo será da contratante e debitado do valor destinado à Manutenção Corretiva.

9) *"A Contratada deverá obrigatoriamente fornecer veículo para deslocamento da equipe ou o transporte para o T.R.E poderá ser feito via transporte coletivo?"*

Resposta - Não existe a necessidade de uso exclusivo de veículo. O veículo deverá ser utilizado conforme conveniência da Contratada.

10) *"Considerando ser responsabilidade da Contratada os custos relacionados as configurações de software dos equipamentos de climatização, pergunta-se qual software de automação atualmente instalado?"*

Resposta - O sistema automatizado é do VRF da Daikin.

11) *"Caso seja necessário aquisição ou atualização de software, sendo este exclusivo do fabricante, quem deverá arcar com os custos de aquisição/atualização: Contratada ou Contratante?"*

Resposta - O custo será da contratante.

12) Para fins de orçamento, fins de atendimento do item 4.6.1 do TR, quais as manutenções preditivas serão exigidas?

Resposta - Somente monitoramento de parâmetros (tensão, corrente, pressão, temperatura e vibração).

13) *"A substituição de óleos, filtros e refrigerante, serão pagos com a verba de 40 mil ou deverão fazer parte do valor fixo?"*

Resposta - São itens considerados consumíveis e farão parte do valor fixo mensal.

14) *"Entendemos que os serviços eventuais e específicos de terceiros (item 4.6.2.4 do TR) serão ressarcidos à Contratada com a verba de 40 mil, correto?"*

Resposta - Isso. Somente os custos com retirada, transporte e instalação serão da Contratada.

15) *"A verba de corretiva (40 mil) é fixa ou poderá ser reduzida?"*

Resposta - Fixa.

16) *"Eventual necessidade de peças para reparo nas tubulações rígidas dos fancoils e fancoletes e para recomposição e reparo das tubulações de água gelada, serão ressarcidas à Contratada com a verba de 40mil?"*

Resposta - Conforme item 4.6.3.3 esses custos serão da contratada.

17) *"A operação mencionada no item 4.6.5 do TR deverá ser realizada em qual periodicidade? Devemos prever equipe fixa para realizar a operação diariamente?"*

Resposta - Diária. A formação da equipe para atendimento do contrato é de responsabilidade da Contratada. A aferição do contrato é realizada com base nos resultados, não teremos controle sobre os recursos disponibilizados pela Contratada.

18) *"Quando do fornecimento de peças pela Contratada, ao ser cobrado separadamente, haverá incidência de BDI (lucro, indireto e impostos?)"*

Resposta - Somente a inclusão de impostos.

19) *"O item 4.7.1.3 do TR sugere a necessidade de uma equipe residente no T.R.E. Se essa inferência estiver correta, favor informar qual a equipe mínima residente."*

Resposta - Não será necessária a formação de equipe residente.

20) *"Gentileza confirmar a coerência do item 4.7.1.4 do TR. Caso seja pertinente, especificar melhor, uma vez que não está clara a instalação/substituição de vidros e películas."*

Resposta - Essa substituição de vidros e películas será necessária quando, porventura, na execução de algum serviço de remanejamento ou instalação se faça necessário para recompor o estado original da edificação.

21) *"Eventual necessidade de peças para reparo nas recomposição dos isolamentos térmicos e reparo das tubulações de água gelada, hidráulicas e dos dutos de distribuição de ar, serão ressarcidas à Contratada com a verba de 40mil?"*

Resposta - Conforme item 4.6.3.3 esses custos serão da contratada.

22) *"Com que verba será ressarcido à Contratada os serviços eventuais descritos no item 4.7 do TR?"*

Resposta - Os serviços descritos no item 4.7 comporão o custo mensal fixo da manutenção.

23) *"Ao todo são 58 amostras de análise do ar por semestre?"*

Resposta - Sim, conforme item 4.13.2.

24) *"Quanto a limpeza de dutos, pergunta-se: são 2088,44 metros lineares por semestre ou por ano?"*

Resposta - Por semestre.

25) *"Afim, a limpeza de dutos será realizada semestral ou anualmente?"*

Resposta - Semestralmente.

Assim, prestados os esclarecimentos, com os subsídios fornecidos pela unidade demandante, e não havendo nenhuma alteração no edital, ficam mantidos a data e horário marcados para a realização da sessão eletrônica do pregão em epígrafe, mantendo-se, ainda, as demais condições publicadas anteriormente.

Fortaleza, 17 de março de 2023.

Tiago Silva Alves
Pregoeiro Oficial do Tribunal Regional Eleitoral do Ceará



Documento assinado eletronicamente por **TIAGO SILVA ALVES**, ANALISTA JUDICIÁRIO, em 17/03/2023, às 11:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 1º, §2º, III, b, da [Lei 11.419/2006](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida em https://sei.tre-ce.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&i_d_orgao_acesso_externo=0&cv=0191508&crc=FAE02445, informando, caso não preenchido, o código verificador **0191508** e o código CRC **FAE02445**.

2022.0.000011265-9

0191508v3