



### 1. Identificação da Demanda

#### CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

##### 1.1. Objeto da Contratação

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção em geral (equipamentos de climatização e refrigeração, instalações elétricas prediais e hidrossanitárias), marcenaria, pintura, alvenaria, operacionalização de equipamentos de som e técnico em eletrônica, com dedicação exclusiva de mão de obra.

##### 1.2. Identificação da Área Demandante

<b>Unidade / Setor:</b>	Seção de Manutenção Predial - SEMAN	<b>Data:</b>	09/05/2022
<b>Nome do Projeto:</b> (justificar, se não houver)	SEMAN		
<b>Responsável pela demanda:</b>	NODGE JOSÉ DANTAS HOLANDA	<b>Telefone / ramal:</b>	3759
<b>E-mail do responsável:</b>	nodge@tre-ce.jus.br		
<b>Integrante Demandante da Equipe de Planejamento da Contratação – EPC:</b>	Nodge José Dantas Holanda	<b>Telefone / ramal:</b>	3759
<b>E-mail do integrante demandante:</b>	nodge@tre-ce.jus.br		
<b>Integrante Técnico:</b>	Nodge José Dantas Holanda		
<b>E-mail do Integrante Técnico:</b>	nodge@tre-ce.jus.br	<b>Telefone / ramal:</b>	3759
<b>Integrante Técnico:</b>	Felipe Leão de Araújo	<b>Telefone / ramal:</b>	3759
<b>E-mail do responsável:</b>	felipeleao@tre-ce.jus.br		
<b>Integrante Administrativo:</b>	Giovanna Luna Araújo Vinhas	<b>Telefone / ramal:</b>	3737
<b>E-mail do responsável:</b>	giovana@tre-ce.jus.br		
<b>Indicação da fonte dos recursos para a contratação:</b> (Se há e qual o valor)	Fonte dos recursos		



### 1.3. Quantidade de serviço a ser contratada

20(vinte) postos de serviço terceirizado, conforme distribuição abaixo:

Postos de Serviço	Quantidade
Eletricista de Instalações Elétricas Prediais	<b>07</b>
Bombeiro Hidráulico Eletricista	<b>02</b>
Eletricista / Técnico em Eletrônica	<b>01</b>
Técnico / Mecânico em Refrigeração	<b>04</b>
Marceneiro	<b>01</b>
Carpinteiro Telhadista	<b>01</b>
Construção Civil – Pintor	<b>03</b>
Construção Civil – Alvenaria (Pedreiro)	<b>01</b>
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>

## 2. Contexto

### 2.1. Motivação

Prevê a IN n.º 05/07 da Secretaria de Gestão do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão do Governo Federal a execução indireta das atividades-meio dos órgãos da administração pública direta e indireta, muitas vezes em razão de não haver no quadro permanente do tomador do serviço a disponibilidade de cargos com as atribuições inerentes às demandas do órgão.

A atual estrutura deste Tribunal necessita de presença contínua de uma equipe composta por diferentes profissionais com o intuito de auxiliar as diversas seções do TRE/CE, principalmente a Seção de Manutenção (SEMAN), criando condições para uma boa execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em todas as áreas, permitindo a funcionalidade e segurança de suas instalações físicas, bem como o atendimento das variadas demandas de serviço no edifício sede, Fóruns Eleitorais, depósitos e nova sede deste Tribunal, que já entrou em funcionamento.

### 2.2. Resultados Esperados

A presente solicitação de contratação visa à continuidade das operações de manutenção preventiva através dos serviços prestados pelos profissionais relacionados no item 1.3, dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidas, observando-se ainda recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação aplicável.



### 2.3. Alinhamento Estratégico

Alinhamento Estratégico	Objetivos, Ações e Iniciativas
<b>PEJE</b>	- Melhorar a infraestrutura das unidades da Justiça Eleitoral do Ceará; - Aperfeiçoar a gestão de contratos e os planos de aquisição e manutenção.
<b>Objetivos Organizacionais</b>	- Gerir recursos materiais e serviços necessários ao funcionamento da Justiça Eleitoral do Ceará.

### 2.4. Expectativa de Entrega

Trata-se de serviço comum de natureza continuada, havendo necessidade de duração prolongada do contrato, posto que sua interrupção possa causar transtornos, comprometendo as condições de trabalho nas diversas unidades deste Tribunal. Neste caso, torna-se impossibilitado a estimativa de entrega.

### Encaminhamento

Solicito a presente contratação, considerando sua relevância e oportunidade em relação aos objetivos estratégicos e as necessidades da Área Demandante.

Encaminha-se ao Núcleo de Gestão de Contratos de Terceirização(NTC) para execução de Planejamento da Contratação e dar prosseguimento ao planejamento.

### Área Demandante da solução

**Nodge José Dantas Holanda**  
Técnico Judiciário  
Matrícula nº 12380

Fortaleza, 09 de maio de 2022



**Justiça Eleitoral**  
Tribunal Regional Eleitoral do  
Ceará

Documento de Oficialização  
de Demanda (DOD)  
- Demanda de Contratação da SEMAN

**Demais integrantes da Equipe de Planejamento da Contratação**

<b>Integrante técnico:</b>	Felipe Leão de Araújo	<b>Telefone / ramal:</b>	3759
<b>E-mail do integrante técnico:</b>	felipeleao@tre-ce.jus.br		
<b>Integrante administrativo:</b>	Giovanna Luna Araújo Vinhas	<b>Telefone / ramal:</b>	3737
<b>E-mail do integrante administrativo:</b>	giovana@tre-ce.jus.br		
<b>Outros integrantes: (se for o caso)</b>	João Rogério Alexandrino de Mendonça	<b>Telefone / ramal:</b>	3759
<b>E-mail:</b>	joaorogerio@tre-ce.jus.br		

De Acordo:

Benedito Sérgio Monte Silva Coelho  
Secretário de Administração