

# **Tribunal Regional Eleitoral do Ceará**

Secretaria de Administração  
Coordenadoria de Material e Patrimônio

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO EM CADEIRAS GIRATÓRIAS PARA ESCRITÓRIO

**Julho / 2022**

Assinado eletronicamente conforme Lei 11.419/2006  
Em: 28/07/2022 10:10:58  
Por: VANDO MATIAS GADELHA

TRE

**Tribunal Regional Eleitoral do Ceará**  
Secretaria de Administração  
Coordenadoria de Material e Patrimônio

## 1 Análise de Viabilidade da Contratação

### 1.1 Contextualização:

O uso contínuo e regular de bens móveis tais como cadeiras giratórias para escritório tem como consequência normal o desgaste e/ou quebra de peças e perda gradativa de suas funcionalidades, acarretando progressivo desconforto aos seus usuários que, nessa situação, solicitam à Seção de Controle Patrimonial a substituição por outro equipamento em melhores condições de uso.

Em regra, o normal funcionamento desses bens móveis é garantido pelos seus fabricantes ou fornecedores por períodos que duram de 3 a 5 anos após sua aquisição. Porém, diante de bens recolhidos ao depósito cujo período de garantia tenha vencido, a Administração depara-se com as seguintes opções para repor os bens danificados:

- 1) Adquirir novos bens, descartando aqueles que apresentam mal funcionamento ou
- 2) Consertar os bens danificados para colocá-los novamente em uso.

Frise-se que as boas práticas de gestão patrimonial no serviço público recomendam a manutenção corretiva dos bens quando o valor de reparo não exceder ao valor de 50% do seu valor de mercado. Assim, adotado esse critério objetivo como ferramenta de auxílio à decisão, podemos concluir preliminarmente que nem todos os materiais danificados são passíveis de conserto do ponto de vista econômico.

É nesse sentido que o presente Estudo Técnico Preliminar, pretende especificar a forma como será a contratação e a execução do serviço pretendido e posicionar-se quanto a sua viabilidade técnica e econômica a partir do Documento Oficial de Demanda (doc. nº 62688/2022) e a relação de poltronas inseridas no doc. nº 62183/2022.

### 1.2 Equipe de Planejamento da Contratação:

<b>Integrante demandante</b>	Vitor Machado Barroso (COMAP)	<b>Telefone : Email:</b>	3453-3740 comap@tre-ce.jus.br
<b>Demandante substituto</b>	Marcus Vinicius Viana de Oliveira (COMAP)		
<b>Integrante técnico</b>	Vando Matias Gadelha (SEPAT)	<b>Telefone : Email:</b>	3453-3743 sepat@tre-ce.jus.br
<b>Integrante técnico</b>	Jacques Cartier Martins Ramalho (SEPAT)	<b>Telefone : Email:</b>	3453-3743 sepat@tre-ce.jus.br
<b>Integrante administrativo</b>	Vitor Machado Barroso (COMAP)	<b>Telefone : Email:</b>	3453-3740 comap@tre-ce.jus.br

### 1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda:

O quantitativo inicialmente previsto no DOD foi de 62 unidades de cadeiras/poltronas giratórias. Porém, ao longo dos estudos técnicos preliminares mais 39 unidades chegaram ao depósito do TRE para conserto, totalizando as 101 unidades listadas no doc. nº 127341/2022.

A definição dos serviços mínimos a serem executados foi previamente realizada pela Seção de Controle Patrimonial examinando uma a uma as cadeiras danificadas, trabalho que deu origem à planilha inserida no documento nº 127345/2022 (Relação de poltronas defeituosas com especificação dos serviços a serem executados).

#### 1.3.1 Requisitos físicos e funcionais mínimos:

Lote	Serviço	Qtde.	Unid	CATSER
------	---------	-------	------	--------

**Tribunal Regional Eleitoral do Ceará**  
Secretaria de Administração  
Coordenadoria de Material e Patrimônio

1	Serviço de manutenção corretiva em cadeiras giratórias para escritório do TRE/CE conforme especificado no documento nº 127345/2022	101	un	5410
---	--	-----	----	------

**1.3.2 Requisitos Não Funcionais:**

A empresa contratada deve fornecer garantia do serviço prestado por no mínimo 6 meses após a sua realização.

**1.3.3 Requisitos externos:**

Não se aplica.

**1.4 Prestadores de serviço – Orçamentos pesquisados no mercado local**

Item 1		Orçamentos
Serviço de manutenção corretiva em 101 cadeiras giratórias para escritório do TRE/CE conforme especificado no documento nº 127345/2022	Empresa 1	LBM Serviços LTDA-ME Av. Heráclito Graça, 978, Centro, Fortaleza-CE www.lbmsestudos.com licitacoes@lbmsestudos.com
	Valor total	<b>R\$ 42.060,00</b>
	Observação	- Orçamento disponibilizado em 23/06/2022; - Orçamento discriminado por cadeira a ser consertada; - Prazo de execução: 30 dias; - Prazo de Garantia: 90 dias após a entrega. - Valor unitário médio: <b>R\$ 416,43</b>
	Empresa 2	ECR Serviços Rua Astrogildo Fontoura, 304 Barra do Ceará Fortaleza - CE ecrservicos@hotmail.com
	Valor total	<b>R\$ 16.995,00</b>
	Observação	- Orçamento disponibilizado em 28/06/2022; - Orçamento discriminado por cadeira a ser consertada; - Prazo de execução: 7 dias; - Prazo de Garantia: 90 dias após a entrega. - Valor unitário médio: <b>R\$ 168,26</b>

**1.5 Contratações Públicas Similares**

<b>Instituição Pública 1</b>	Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco - TRE/PE Contrato nº 41/2021 - Novembro/2021
<b>Fornecedor</b>	ARME COMÉRCIO DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO - EIRELI CNPJ nº 26.191.432/0001-10 Rua Manoel Medeiros Guedes, nº 12, Sala 106, Manaira, João Pessoa-PB
<b>Descrição</b>	Contrato de prestação de serviços de manutenção corretiva em 72 cadeiras, incluindo insumos e peças novas. • Período de vigência do contrato: 120 dias a partir da publicação;

**Tribunal Regional Eleitoral do Ceará**  
Secretaria de Administração  
Coordenadoria de Material e Patrimônio

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prazo de execução: 90 dias, a partir da Ordem de Serviço;</li> <li>• Local de execução: oficinas da contratada;</li> <li>• Garantia do serviço: 90 (noventa) dias contados a partir da data do seu recebimento, mesmo após o término do contrato;</li> </ul>
<b>Valor Total</b>	R\$ 13.200,00
<b>Valor unitário médio por cadeira</b>	R\$ 183,33
<b>Valor unitário corrigido pelo IPCA</b>	<b>R\$ 198,90</b>

<b>Instituição Pública 2</b>	Tribunal Regional Eleitoral de Minas Gerais - TRE/MG Contrato nº 18/2021 - Abri/2021
<b>Fornecedor</b>	FOX -SOLUCÕES EM AMBIENTES CORPORATIVOS - EIRELI 27.828.299/0001-23 Rua Waldir Dias Santos, nº 23, Galpão A, Bairro Dom Silvério, Belo Horizonte/MG
<b>Descrição</b>	Prestação de serviços de conserto de estofamento e reposição de peças de 25 cadeiras e poltronas da marca GIROFLEX. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Período de vigência do contrato: 6 meses;</li> <li>• Prazo de execução: 60 dias;</li> <li>• Local de execução: oficinas da contratada;</li> <li>• Garantia do serviço: 12 meses contados da data do recebimento definitivo do serviço.</li> </ul>
<b>Valor total do serviço</b>	R\$ 4.488,60
<b>Valor unitário médio por cadeira</b>	R\$ 179,54
<b>Valor unitário corrigido pelo IPCA</b>	<b>R\$ 210,06</b>

#### 1.6 Estimativa de preços:

Os valores abaixo foram obtidos através de orçamentos de fornecedores locais para manutenção corretiva em cadeiras giratórias para escritório conforme especificado nos documentos nº 122534/2022 e 127297/2022, bem como mediante pesquisa realizada nos sites do TRE/PE e do TRE/MG onde foi possível localizar duas contratações públicas similares.

Preços de mercado pesquisados				Preços contratações públicas				Valor Unit. Médio da demanda
ECR Serviços		LBM Serviços		TRE/PE		TRE/MG		
V. Unit. médio	V. Total	V. Unit. médio	V. Total	V. Total	V. Unit. médio	V. Total	V. Unit. médio	
168,26	16.995,00	393,16	39.710,00	13.200,00	183,33	4.488,60	210,06	238,70

O valor unitário médio da demanda é resultante da média aritmética simples entre os valores unitários dos fornecedores e das contratações públicas pesquisadas.

Não foram encontrados registros desse tipo de prestação de serviço no Pannel de preços, site cuja base de dados é disponibilizada pelo Ministério da Economia com informações sobre compras governamentais.

#### 1.6.2 Da viabilidade econômica do objeto a ser contratado:

Dados da Seção de Controle Patrimonial informam que:

- Não há contrato vigente para prestação de serviço dessa natureza no TRE;

**Tribunal Regional Eleitoral do Ceará**  
Secretaria de Administração  
Coordenadoria de Material e Patrimônio

- O último contrato para manutenção corretiva de cadeiras giratórias ocorreu em 2021, tendo como custo médio por cadeira consertada o valor correspondente a R\$ 175,00 que corrigido pela inflação (IPCA) até maio/2022 resulta em R\$ 197,76.
- A última aquisição de cadeiras giratórias novas semelhantes ocorreu em 2022 objeto da ARP nº 5/2021 e a unidade custou ao TRE o valor de R\$ 919,11.

A Portaria TRE nº 916/2021 que institui o procedimento de manutenção corretiva de bens permanentes no âmbito do Tribunal Regional Eleitoral do Ceará estabelece que será considerado bem móvel passível de manutenção somente aquele cujo Valor bruto atual supere R\$ 150,00.

A mesma Portaria considera um bem móvel recuperável aquele que não se encontra em condições de uso e cujo custo da recuperação seja de até 50% (cinquenta por cento) do seu valor de mercado ou cuja análise de custo e benefício demonstre ser justificável a sua recuperação.

O Valor Bruto atual expresso na relação das poltronas a serem recuperadas (doc. nº 127341/2022), para itens adquiridos até 2009, corresponde à última reavaliação desses bens feita pelo TRE conforme regras vigentes no Manual de Contabilidade Aplicada ao Serviço Público – MCASP e, para os itens adquiridos a partir de 2010, corresponde ao valor de sua aquisição.

Dada a complexidade para a definição do valor de mercado para bens móveis de uso comum, neste estudo preliminar, o valor de mercado será considerando o valor bruto atual. Dessa forma, a viabilidade econômica objetiva será aferida a partir da confrontação do Valor bruto atual do bem com o valor unitário médio para o seu conserto.

Consideramos também razoável que se aguarde o processo de cotação de preços realizado pela SANAP para se constatar a inviabilidade econômica do conserto de algum dos itens relacionados os quais serão retirados posteriormente da relação e disponibilizado para desfazimento conforme o Decreto nº 9.373/2018.

### 1.6.3 Estimativa de preços - Resumo

Considerando o valor unitário de **R\$ 238,70** por cadeira a ser consertada, o quadro abaixo resume o valor estimado para o serviço pretendido:

Serviço	CATSER	Qtde.	Valor Unit.	Valor Total da demanda
Manutenção corretiva em cadeiras giratórias para escritório do TRE/CE conforme especificado no documento nº 127345/2022	101	5410	238,70	<b>24.108,70</b>

O **Valor total da demanda** é resultante da multiplicação simples do **valor unitário médio** pela **quantidade** de itens a reparar.

Ressalte-se que os valores acima são apenas estimativos e a pesquisa de mercado para a formação dos Valores de referência para licitação será realizada pela Seção Análise de Preços – SANAP vinculada à Coordenadoria de Licitações - COLIC mediante nova consulta de preços e será parte integrante do Termo de Referência anexo ao futuro Edital de licitação.

### 1.7 Custos Totais da Demanda:

Lote	Descrição	Valor Total
1	Serviço de manutenção corretiva em <b>101</b> cadeiras giratórias para escritório do TRE/CE conforme especificado no documento nº 127345/2022	<b>R\$ 24.108,70</b>
<b>Custo total</b>		<b>R\$ 24.108,70</b>

**Tribunal Regional Eleitoral do Ceará**  
Secretaria de Administração  
Coordenadoria de Material e Patrimônio

**1.8 Escolha e Justificativa do Objeto:**

A escolha do serviço descrito a seguir justifica-se pelo fato de o TRE possuir, em seu depósito de materiais permanentes, um lote considerável de cadeiras para escritório, danificadas, passíveis de conserto e cujo prazo de garantia do fabricante já venceu. Além disso, o TRE/CE não possui colaboradores técnicos habilitados nem peças de reposição para manutenção corretiva desse tipo de equipamento. Por último, a manutenção periódica desses equipamentos visa reestabelecer sua condição operacional e prolongar sua vida útil.

Quanto à forma da prestação do serviço escolhida, utilizamos a experiência de 2020 nos moldes do serviço objeto do PAD nº 5073/2020.

Em obediência aos preceitos do Plano de Logística Sustentável da Justiça Eleitoral do Ceará para o sexênio 2021-2026 e às orientações do Guia Nacional de Sustentabilidade da AGU, busca-se, por meio das especificações técnicas e conforme a disponibilidade do mercado, a aquisição de bens e serviços que atendam à sustentabilidade das aquisições, desde a matéria-prima de fabricação, da eficiência energética, até o tipo de acondicionamento do produto, bem como àquelas que busquem garantir a aquisição de materiais duráveis e de boa qualidade.

Ressalte-se que na proposta de prestação de serviço consideram-se os seguintes objetivos organizacionais:

- Fortalecer à governança na área de aquisições e contratações mediante o fomento da padronização das contratações de bens, visando à economia de escala e à diminuição de custos;
- Promover a qualidade de vida no ambiente de trabalho, equipando as instalações prediais do TRE com equipamentos de higienização das mãos para prevenção à doenças infecto-contagiosas tanto do público interno quanto externo.

**1.8.1 Descrição do Objeto:**

lote	Serviço	Qtde.	CATSER
1	<p><b>Serviço de manutenção corretiva em cadeiras giratórias para escritório</b></p> <p>Manutenção corretiva em 101 cadeiras/poltronas giratórias para escritório do TRE/CE conforme especificado no documento nº 127345/2022 sob regime de empreitada e com fornecimento integral de materiais e insumos.</p> <p>Os serviços serão realizados nas oficinas da empresa contratada, sendo as cadeiras recolhidas e devolvidas no depósito de materiais permanentes do TRE em Fortaleza/CE.</p> <p>A contratada poderá utilizar as instalações do TRE para realizar serviços simples e rápidos, de modo a não prejudicar o andamento de suas atividades, com autorização prévia do gestor do contrato ou quem o substitua.</p> <p>Os serviços deverão ser realizados no prazo de 30 (trinta) dias corridos, a partir do envio da ordem de serviço ao fornecedor.</p> <p>Todos os materiais empregados na execução dos serviços devem ser novos, comprovadamente de primeiro uso e qualidade conforme especificação do fabricante, permitindo o uso de itens de similaridade existentes no mercado nacional, desde que mantenham a funcionalidade plena dos equipamentos.</p> <p>Se julgar necessário, o TRE poderá solicitar à contratada a apresentação de documentos que comprovem a origem dos materiais e insumos que</p>	1	5410

**Tribunal Regional Eleitoral do Ceará**  
Secretaria de Administração  
Coordenadoria de Material e Patrimônio

<p>utilizou nos consertos.</p> <p>Os casos omissos serão resolvidos pelos gestores, de maneira a manter o padrão de qualidade prevista para o objeto licitado.</p> <p>Os bens, após recuperados, devem ser devidamente limpos e higienizados eliminando manchas, poeiras e graxas decorrentes do uso, do tempo que permaneceram armazenados em depósito e do manuseio para realização da manutenção corretiva.</p> <p>Após a realização do controle de qualidade do serviço realizado na empresa, as cadeiras devem ser entregues envolvidos em material que evite novos depósitos de poeira nos assentos e encostos enquanto permanecerem armazenadas no TRE.</p> <p>A Contratada, sem qualquer ônus para o Contratante, responderá pela garantia dos serviços de manutenção corretiva e materiais empregados por, no mínimo, 6 meses contado a partir da data do seu recebimento, inclusive após o término do Contrato.</p> <p>A contratada deverá entregar junto com a Nota Fiscal de serviço ficha técnica individual ou relatório técnico onde conste a(s) intervenção(ões) técnica(s) realizada(s) e os materiais e insumos empregados em cada uma das cadeiras giratórias identificadas pelo seu número e patrimônio.</p> <p>Durante o prazo de garantia, a Contratada poderá ser chamada para solucionar eventuais problemas, devendo identificar a respectiva solução, e corrigi-los no prazo de 10 (dez) dias.</p>		
--	--	--

**Observação:**

As licitantes, caso entendam necessário, poderão efetuar vistoria facultativa *in loco* nos equipamentos para o reconhecimento das condições em que se encontram e dos reparos necessários.

A vistoria poderá ser realizada em dia útil, no horário das 8 às 16 horas, até a data marcada para abertura do certame, mediante agendamento prévio com a Seção de controle Patrimonial pelo e-mail [sepat@tre-ce.jus.br](mailto:sepat@tre-ce.jus.br) ou telefone (85) 3453.3743.

Em hipótese alguma, o desconhecimento das condições operacionais poderá ser alegado como justificativa para inexecução ou execução irregular do serviço a ser prestado.

**1.8.2 Alinhamento do Objeto:**

O objeto deste estudo encontra-se alinhado aos seguintes objetivos estratégicos/organizacionais do TRE/CE:

- Aperfeiçoamento da Gestão de Custos;
- Promoção e aprimoramento de práticas de sustentabilidade no âmbito do TRE/CE, com a implantação de medidas que garantam o uso eficiente e sustentável dos bens e materiais;
- Promoção da qualidade de vida no ambiente de trabalho.

**1.8.3 Benefícios Esperados:**

- Melhoria de indicadores de Qualidade de Vida no Trabalho - QVT;
- Aumento da durabilidade e redução de custos com manutenção de móveis de uso geral.

**Tribunal Regional Eleitoral do Ceará**  
Secretaria de Administração  
Coordenadoria de Material e Patrimônio

**1.8.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada:**

Para o cálculo do serviço a realizar foi considerada a demanda 62 unidades de cadeiras/poltronas giratórias inicialmente prevista no DOD. Ocorre que durante o estudo técnico preliminar e antes do cálculo do valor médio do conserto por cadeira foram acrescidas de mais 39 unidades que apareceram com defeito ao longo deste estudo preliminar totalizando 101 unidades.

Mais tarde, com o cálculo do valor médio do conserto por cadeira já definido, mais 30 unidades com defeito chegaram ao depósito de materiais do TRE. Destarte, o total de itens a ser considerado no Termo de Referência será de **131 cadeira/poltronas giratórias** conforme os documentos nº 134586 e 134591/2022 anexados a este Pad.

**1.9 Adequação do Ambiente:**

Não há necessidade de adequação.

**1.10 Orçamento Estimado:**

Lote	Material	Qtde.	Unid.	Valor unitário médio (R\$)	Valor total (R\$)
1	Serviço de manutenção corretiva em cadeiras giratórias para escritório	131	un	238,70	31.269,70

Oportuno esclarecer que o valor estimado da presente contratação poderá sofrer alteração após o resultado da cotação de preços que será realizada pela Seção de Análise de Preços deste Tribunal, levando-se em consideração fatores como: a possibilidade de novas vistorias nos equipamentos, sistema de aquisição proposto, a quantidade de itens a ser consertada, custos operacionais, impostos incidentes, prazo de garantia exigido, metodologia de pesquisa de preços, forma de cálculo do valor de referência e outros.

**2. Sustentação de Contrato:**

**2.1 Recursos Materiais e Humanos:**

Não se aplica.

**2.2 Continuidade do Fornecimento:**

Está vinculada à existência de orçamento para a contratação.

**3. Estratégia para Contratação:**

Considerando a especificidade da demanda e o seu o valor, sugerimos avaliar a contratação por dispensa de licitação com empenhamento direto do serviço.

**3.1 Natureza do Objeto:**

O serviço é de natureza comum.

**3.2 Parcelamento do Objeto:**

Os itens serão agrupados em lote único visando proporcionar ao Tribunal economia de escala e eficiência na contratação.

Essa estratégia facilita a obtenção de orçamentos e reduz custos administrativos com a contratação e a gestão dos contratos, uma vez que, lidar com o acompanhamento de um único fornecedor traz menos complexidade e riscos ao processo.

Além disso, o agrupamento em lote, neste caso, é mais atrativo para as empresas, dado que garante aos fornecedores a perspectiva de ganho de escala em razão de realizar o serviço em um maior número de



**Tribunal Regional Eleitoral do Ceará**  
Secretaria de Administração  
Coordenadoria de Material e Patrimônio

itens com a consequente diluição dos seus custos operacionais.

**3.3 Adjudicação do Objeto:**

Será considerada vencedora a proposta que apresentar conformidade com o edital e ofertar o **menor preço por lote**, promovendo-se a desclassificação das propostas desconformes ou inexequíveis.

**3.4 Modalidade e Tipo de Licitação:**

Sugere-se a modalidade e Pregão eletrônico pelo **Sistema de preços praticados** ou **Dispensa de licitação** caso a Administração entenda, após a cotação oficial de preços, que a contratação atende ao disposto no art. 24, II da Lei 8.666/93.

**3.5 Classificação e Indicação Orçamentária:**

Programa de Trabalho	Elemento de Despesa	Valor (R\$)
084573	339039.20 – Manutenção e conservação de bens móveis	31.269,70
TOTAL		31.269,70

**3.6 Vigência**

A vigência do Contrato será até 6 (seis) meses contados a partir da publicação do seu extrato no Diário Oficial da União.

**3.7 Gestão e fiscalização da contratação:**

Recomenda-se a nomeação de servidores da SEPAT para a gestão e supervisão do contrato em razão de que os bens em comento encontram-se sob sua guarda e responsabilidade no depósito de materiais permanentes do TRE/CE.

**4. Declaração de Viabilidade ou não da contratação:**

Diante do exposto consideramos a contratação viável do ponto de vista técnico. Quanto à viabilidade econômica e ao juízo de oportunidade e conveniência, submetemos este estudo à consideração superior.

Fortaleza, 28/07/2022.

**Equipe de Planejamento da Contratação:**

Vitor Machado Barroso  
Integrante demandante

Vando Matias Gadelha  
Integrante técnico

Jacques Cartier Martins Ramalho  
Integrante técnico

# Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

Secretaria de Administração  
Coordenadoria de Material e Patrimônio

Vitor Machado Barroso  
Integrante administrativo

## Anexo A Lista de potenciais fornecedores

### Cotações colhidas em mercado local

<b>Serviço:</b>	Serviço de manutenção corretiva em cadeiras giratórias para escritório
Fornecedor 2	<b>LBM Serviços</b>
Contato	Av. Heráclito Graça, 978, Centro, Fortaleza-CE www.lbmservicos.com licitacoes@lbmservicos.com
Fornecedor 3	<b>ECR Serviços</b>
Contato	Rua Astrogildo Fontoura, 304 Barra do Ceará, Fortaleza - CE ecrservicos@hotmail.com

### Contratações Públicas pesquisadas

Instituição Pública	Prestador de serviço	Relatórios anexos
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO – TRE/PE Contrato nº 41/2021	ARME COMÉRCIO DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO - EIRELI CNPJ nº 26.191.432/0001-10 Rua Manoel Medeiros Guedes, nº 12, Sala 106, Manaira, João Pessoa-PB	Doc. 133784/2022
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MINAS GERAIS – TRE/MG Contrato nº 18/2021	FOX -SOLUCÕES EM AMBIENTES CORPORATIVOS – EIRELI CNPJ nº 27.828.299/0001-23 Rua Walmir Dias Santos, nº 23, Galpão A, Bairro Dom Silvério, Belo Horizonte/MG	Doc. 133785/2022