



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ ESTUDOS PRELIMINARES

Contratação de empresa especializada em limpeza, desinfecção e tratamento de poços e reservatórios e análise de água de poços e reservatórios utilizados pela Justiça Eleitoral do Ceará

Análise de Viabilidade da Contratação

1 Contextualização

Sobre o acervo imobiliário do Tribunal Regional Eleitoral do Ceará recaem, a título de Administração Predial, diversas atividades de manutenção e prevenção visando resguardar a segurança e a conformidade das instalações, incluindo os sistemas de abastecimento de água potável. Os poços, reservatórios e caixas d'água, estão sujeitos, com o decorrer do tempo, à contaminação e degradação, sendo imprescindível a inspeção e tratamento de eventuais problemas e falhas, para prevenir não apenas o desperdício de água, como para evitar a proliferação de doenças e demais mazelas aos consumidores de fontes sujas ou infectadas.

2 Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante	Benedito Sérgio Monte Silva Coelho
Substituto	Marcelo Henrique de Araújo Nigueira
Integrante Técnico	Luara Nobre Aragão
Substituto	Claudecy Araújo Oliveira
Integrante Administrativo	Gladstone Façanha Barbosa Lima
Substituto	Zenor Helena Luna de Araújo

3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

3.1 Planilhas de Itens Estimados para Atendimento da Demanda

3.1.1 ITEM 01 - LIMPEZA, DESINFECÇÃO E TRATAMENTO DE POÇO E RESERVATÓRIOS:

Prédios	Especificação dos Serviços	Quantidade de reservatórios/poços	Volume	Quantidade de serviços(anual)
Edifício-Sede do TRE/CE	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Reservatórios Superiores	02	15 e 19 m ³	02
	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Reservatório Inferior (Cisterna)	01	14 m ³	02

	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Poço Artesiano	01	Indefinido	02
Nova Sede do TRE/CE	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Reservatórios Superiores	02	54,33 m ³ cada	02
	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Reservatório Inferior (Cisterna)	01	112,70 m ³	02
Fórum Eleitoral de Fortaleza	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Reservatório Superior	01	13 m ³	02
	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Reservatório Inferior (Cisterna)	01	16 m ³	02
Central de Atendimento ao Eleitor	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Reservatório Superior	01	06 m ³	02

3.1.2 ITEM 02 - ANÁLISES FÍSICO-QUÍMICAS E MICROBIOLÓGICAS DE ÁGUA

Prédios	Local da coleta	Quantidade de amostras	Quantidade de análises (anual)	Tipo de Análise
Edifício-Sede do TRE/CE	02(dois) Reservatórios Superiores	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento	08	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento(Térreo, 1º,2º e 3º andar)	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento dos Reservatórios Superiores	16	Microbiológica
	Poço artesiano	01 antes da Limpeza e Desinfecção dos Reservatórios Superiores	02	Físico-Química e Microbiológica
Nova Sede do TRE/CE	02(dois) Reservatórios Superiores	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento	08	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento(Térreo, sobreloja, 1º,2º, 3º e 4º andar)	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento dos Reservatórios Superiores	24	Microbiológica
Fórum Eleitoral de Fortaleza	01(um) Reservatório Superior	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento	04	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento(Térreo e Pavimento superior)	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento do Reservatório Superior	08	Microbiológica

Central de Atendimento ao Eleitor	01(um) Reservatório Superior Torneira de cada pavimento(Térreo e Pavimento superior)	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento 01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento do Reservatório Superior	04 08	Físico-Química Microbiológica
-----------------------------------	---	---	--------------	--------------------------------------

3 Requisitos Funcionais

- Atendimento aos normativos técnicos;
- Níveis de potabilidade da água;

3 Requisitos Não Funcionais

- Precisão nas informações;
- Boa apresentação de relatórios e projetos;
- Celeridade no cumprimento de prazos.

3 Requisitos Externos

Portaria do Ministério da Saúde Nº 05/2017(Anexo XX – Procedimentos de controle e vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade) com alterações da Portaria GM-MS Nº 888 de 04 de maio 2021.

4 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Mercado atual com grande quantidade de empresas especializadas em serviços de limpeza higienização de poços e reservatórios, análise e tratamento de água de poços e reservatórios.

5 Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço	Contratação de empresa(s) especializada(s) em análise de água e tratamento de poços e reservatórios de água utilizados pela Justiça Eleitoral do Ceará
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral do Ceará - TRE-CE
Fornecedor	TSA LABORATÓRIOS E ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA-ME
Descrição do Objeto	<p>Contratação de empresa(s) especializada(s) em análise de água e tratamento de poços e reservatórios de água utilizados pela Justiça Eleitoral do Ceará, conforme as especificações constantes neste Termo de Referência, dividida em 02 itens:</p> <p>ITEM 01 – Limpeza e desinfecção de reservatórios e tubulações de água – CATSER 13595 e ITEM 02 – Realização de análises físico-químicas e microbiológicas de água – CATSER 19143.</p> <p>ITEM 01 – VISITA PARA LIMPEZA, DESINFECÇÃO E TRATAMENTO DE POÇOS E RESERVATÓRIOS</p>

Prédios	Especificação	Quantidade	Volume
Edifício-Sede do TRE/CE	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Reservatórios Superiores	02	15 e 19 m ³
	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Reservatório Inferior (Cisterna)	01	14 m ³
	Fornecimento e Instalação de Dosador de Cloro em Poço Artesanal	01	Indefinido
Fórum Eleitoral de Fortaleza	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Reservatório Superior	01	13 m ³
	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Reservatório Inferior (Cisterna)	01	16 m ³
Central de Atendimento ao Eleitor	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de Reservatório Superior	01	06 m ³
ITEM 02 – ANÁLISES FÍSICO-QUÍMICAS E MICROBIOLÓGICAS			
Prédios	Local de Coleta	Quantidade de Amostras	Tipo de Análise
Edifício-Sede do TRE/CE	Reservatórios	03 em cada momento (12 análises no total)	Físico-Química
	Poço Artesanal	01 em cada momento (04 análises no total)	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento	04 em cada momento (16 análises no total)	Microbiológica
Fórum Eleitoral de Fortaleza	Reservatórios Superiores	01 em cada momento (04 análises no total)	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento	02 em cada momento (08 análises no total)	Microbiológica
Central de Atendimento ao Eleitor	Reservatórios Superiores	01 em cada momento (04 análises no total)	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento	02 em cada momento (08 análises no total)	Microbiológica
Valor Contratado	R\$7.700,00 (sete mil e setecentos reais) pelo ITEM 1 e o valor total de R\$6.150,00 (seis mil, cento e cinquenta reais) pelo ITEM 2, perfazendo o valor global de R\$13.850,00(treze mil, oitocentos e cinquenta reais)		
Observações	Contrato nº284/2020		

6Custos Totais da Demanda

Os serviços a serem prestados serão bastante similares aos serviços prestados no Contrato nº284/2020, exceto com a inclusão dos reservatórios da Nova Sede do TRE-CE e excluindo-se a aquisição de aparelho dosador de cloro.

Considerando o preço da Licitação Pública Similar de dezembro de 2020 do ítem 5 com a devida correção pelo INCC, encontramos um valor médio de Limpeza, desinfecção e tratamento por m³ de R\$20,00 conforme Item 01 e de R\$230,00 para análise de água de poço e reservatórios e R\$50,00 para análise de água de torneira, conforme Item 02.

7Escolha e Justificativa do Objeto

A contratação se justifica pela necessidade de limpeza dos reservatórios de água e manutenção dos níveis de potabilidade estabelecidos na Portaria do Ministério da Saúde Nº 05/2017(Anexo XX – Procedimentos de controle e vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade) com alterações da Portaria GM-MS Nº 888 de 04 de maio 2021.

7.1Descrição do Objeto

Contratação de empresa especializada em limpeza e desinfecção de reservatórios, análise e tratamento de água de reservatórios utilizados pela Justiça Eleitoral do Ceará, conforme as especificações constantes neste Termo de Referência, dividida em 02 itens:

ITEM 01 – Limpeza e desinfecção de reservatórios – CATSER 13595 e ITEM 02 – Realização de análises físico-químicas e microbiológicas de água e Tratamento – CATSER 19143.

7.2Alinhamento do Objeto

A contratação se harmoniza com as necessidades do TRE-CE de dispor de água potável para os servidores e demais usuários, dentro dos limites estabelecidos na Portaria do Ministério da Saúde Nº 05/2017(Anexo XX – Procedimentos de controle e vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade) com alterações da Portaria GM-MS Nº 888 de 04 de maio 2021.

Não existem conflitos com os requisitos tecnológicos existentes, visto que o objeto compreende serviços de uso corrente no país.

7.3Benefícios Esperados

Limpeza e controle da potabilidade da água do poço e reservatórios do Edifício-Sede do TRE-CE, dos reservatórios da Nova Sede do TRE-CE, do Fórum Eleitoral de Fortaleza e da Central de Atendimento ao Eleitor.

7.4Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A Demanda prevista e a contratada é a mesma, pois se trata de serviços técnicos com quantificação determinada de serviços, conforme Planilha Estimativa do ítem 3.1.

8 Adequação do Ambiente

Os prédios relacionados apresentam reservatórios de fácil acesso e instalações hidro-sanitárias adequadas para os serviços de limpeza e coleta de amostras para análise e tratamento de água de poços e reservatórios, deste modo não será necessária nenhuma adequação de ambiente para a execução do Contrato. Os serviços de limpeza deverão ser executados preferencialmente em finais de semana.

9Orçamento Estimado

Considerando os quantitativos da Planilha do ítem 3.1 e as premissas do ítem 6, encontramos o valor de R\$12.200,00,00 para o ítem 01 e de R\$5.980,00 para análises de água de poço e reservatórios e R\$2.900,00 para análise de água de torneira, conforme

Item 02 resultado no valor global estimado de R\$21.080,00(vinte e um mil e oitenta *reais*).

10 Potenciais Fornecedores

Todas as empresas do ramo de montagem de estruturas para eventos que atuam na região metropolitana de Fortaleza/CE.

Fortaleza, 19 de agosto de 2022.

Luara Nobre Aragão

Seção de Administração Predial



Documento assinado eletronicamente por **LUARA NOBRE ARAGAO, CHEFE DE SEÇÃO**, em 27/09/2022, às 12:05, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 1º, §2º, III, b, da [Lei 11.419/2006](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida em https://sei.tre-ce.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=0052654&crc=B888F73A, informando, caso não preenchido, o código verificador **0052654** e o código CRC **B888F73A**.