



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ ESTUDOS PRELIMINARES

Contratação de empresa especializada em limpeza, desinfecção e tratamento de poços e reservatórios e análise de água de poços e reservatórios utilizados pela Justiça Eleitoral do Ceará

### Análise de Viabilidade da Contratação

#### 1 Contextualização

Sobre o acervo imobiliário do Tribunal Regional Eleitoral do Ceará recaem, a título de Administração Predial, diversas atividades de manutenção e prevenção visando resguardar a segurança e a conformidade das instalações, incluindo os sistemas de abastecimento de água potável. Os poços, reservatórios e caixas d'água, estão sujeitos, com o decorrer do tempo, à contaminação e degradação, sendo imprescindível a inspeção e tratamento de eventuais problemas e falhas, para prevenir não apenas o desperdício de água, como para evitar a proliferação de doenças e demais mazelas aos consumidores de fontes sujas ou infectadas.

#### 2 Equipe de Planejamento da Contratação

<b>Integrante Demandante</b>	Benedito Sérgio Monte Silva Coelho
<b>Substituto</b>	Marcelo Henrique de Araújo Nogueira
<b>Integrante Técnico</b>	Luara Nobre Aragão
<b>Substituto</b>	Claudecy Araújo Oliveira
<b>Integrante Administrativo</b>	Gladstone Façanha Barbosa Lima
<b>Substituto</b>	Zenor Helena Luna de Araújo

#### 3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

##### 3.1 Planilhas de Itens Estimados para Atendimento da Demanda

###### 3.1.1 ITEM 01 - LIMPEZA, DESINFECÇÃO E TRATAMENTO DE POÇO E RESERVATÓRIOS:

Prédios	Especificação dos Serviços	Quantidade de reservatórios/poços	Volume	Quantidade de serviços(anual)
Edifício-Sede do TRE/CE	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Reservatórios Superiores</b>	02	15 e 19 m <sup>3</sup>	02
	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Reservatório Inferior (Cisterna)</b>	01	14 m <sup>3</sup>	02

	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Poço Artesiano</b>	01	Indefinido	02
<b>Nova Sede do TRE/CE</b>	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Reservatórios Superiores</b>	02	54,33 m³ cada	02
	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Reservatório Inferior (Cisterna)</b>	01	112,70 m³	02
<b>Fórum Eleitoral de Fortaleza</b>	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Reservatório Superior</b>	01	13 m³	02
	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Reservatório Inferior (Cisterna)</b>	01	16 m³	02
<b>Central de Atendimento ao Eleitor</b>	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Reservatório Superior</b>	01	06 m³	02

### 3.1.2 ITEM 02 - ANÁLISES FÍSICO-QUÍMICAS E MICROBIOLÓGICAS DE ÁGUA

<b>Prédios</b>	<b>Local da coleta</b>	<b>Quantidade de amostras</b>	<b>Quantidade de análises (anual)</b>	<b>Tipo de Análise</b>
<b>Edifício-Sede do TRE/CE</b>	02(dois) Reservatórios Superiores	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento	08	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento(Térreo, 1º,2º e 3º andar)	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento dos Reservatórios Superiores	16	Microbiológica
	Poço artesiano	01 antes da Limpeza e Desinfecção dos Reservatórios Superiores	02	Físico-Química e Microbiológica
<b>Nova Sede do TRE/CE</b>	02(dois) Reservatórios Superiores	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento	08	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento(Térreo, sobreloja, 1º,2º, 3º e 4º andar)	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento dos Reservatórios Superiores	24	Microbiológica
<b>Fórum Eleitoral de Fortaleza</b>	01(um) Reservatório Superior	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento	04	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento(Térreo e Pavimento superior)	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento do Reservatório Superior	08	Microbiológica

Central de Atendimento ao Eleitor	01(um) Reservatório Superior	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento	04	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento(Térreo e Pavimento superior)	01 antes da Limpeza e Desinfecção e 01 após Tratamento do Reservatório Superior	08	Microbiológica

### Requisitos Funcionais

- Atendimento aos normativos técnicos;
- Níveis de potabilidade da água;

### Requisitos Não Funcionais

- Precisão nas informações;
- Boa apresentação de relatórios e projetos;
- Celeridade no cumprimento de prazos.

### Requisitos Externos

Portaria do Ministério da Saúde Nº 05/2017(Anexo XX – Procedimentos de controle e vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade) com alterações da Portaria GM-MS Nº 888 de 04 de maio 2021.

## 4Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Mercado atual com grande quantidade de empresas especializadas em serviços de limpeza higienização de poços e reservatórios, análise e tratamento de água de poços e reservatórios.

## 5Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço	Contratação de empresa(s) especializada(s) em análise de água e tratamento de poços e reservatórios de água utilizados pela Justiça Eleitoral do Ceará			
Instituição Pública	Tribunal Regional Eleitoral do Ceará - TRE-CE			
Fornecedor	TSA LABORATÓRIOS E ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA-ME			
Descrição do Objeto	<p>Contratação de empresa(s) especializada(s) em análise de água e tratamento de poços e reservatórios de água utilizados pela Justiça Eleitoral do Ceará, conforme as especificações constantes neste Termo de Referência, dividida em 02 itens:</p> <p>ITEM 01 – Limpeza e desinfecção de reservatórios e tubulações de água – CATSER 13595 e</p> <p>ITEM 02 – Realização de análises físico-químicas e microbiológicas de água – CATSER 19143.</p> <div> <p><b>ITEM 01 – VISITA PARA LIMPEZA, DESINFECÇÃO E TRATAMENTO DE POÇOS E RESERVATÓRIOS</b></p> </div>			

Prédios	Especificação	Quantidade	Volume
<b>Edifício-Sede do TRE/CE</b>	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Reservatórios Superiores</b>	02	15 e 19 m³
	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Reservatório Inferior (Cisterna)</b>	01	14 m³
	Fornecimento e Instalação de <b>Dosador de Cloro em Poço Artesanal</b>	01	Indefinido
<b>Fórum Eleitoral de Fortaleza</b>	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Reservatório Superior</b>	01	13 m³
	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Reservatório Inferior (Cisterna)</b>	01	16 m³
<b>Central de Atendimento ao Eleitor</b>	Limpeza, Desinfecção e Tratamento de <b>Reservatório Superior</b>	01	06 m³
<b>ITEM 02 – ANÁLISES FÍSICO-QUÍMICAS E MICROBIOLÓGICAS</b>			
Prédios	Local de Coleta	Quantidade de Amostras	Tipo de Análise
<b>Edifício-Sede do TRE/CE</b>	Reservatórios	03 em cada momento (12 análises no total)	Físico-Química
	Poço Artesanal	01 em cada momento (04 análises no total)	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento	04 em cada momento (16 análises no total)	Microbiológica
<b>Fórum Eleitoral de Fortaleza</b>	Reservatórios Superiores	01 em cada momento (04 análises no total)	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento	02 em cada momento (08 análises no total)	Microbiológica
<b>Central de Atendimento ao Eleitor</b>	Reservatórios Superiores	01 em cada momento (04 análises no total)	Físico-Química
	Torneira de cada pavimento	02 em cada momento (08 análises no total)	Microbiológica
<b>Valor Contratado</b>	R\$7.700,00 (sete mil e setecentos reais) pelo ITEM 1 e o valor total de R\$6.150,00 (seis mil, cento e cinquenta reais) pelo ITEM 2, perfazendo o valor global de R\$13.850,00(treze mil, oitocentos e cinquenta reais)		
<b>Observações</b>	Contrato nº284/2020		

## 6 Custos Totais da Demanda

Os serviços a serem prestados serão bastante similares aos serviços prestados no Contrato nº284/2020, exceto com a inclusão dos reservatórios da Nova Sede do TRE-CE e excluindo-se a aquisição de aparelho dosador de cloro.

Considerando o preço da Licitação Pública Similar de dezembro de 2020 do item 5 com a devida correção pelo INCC, encontramos um valor médio de Limpeza, desinfecção e tratamento por m³ de R\$20,00 conforme Item 01 e de R\$230,00 para análise de água de poço e reservatórios e R\$50,00 para análise de água de torneira, conforme Item 02.

## 7 Escolha e Justificativa do Objeto

A contratação se justifica pela necessidade de limpeza dos reservatórios de água e manutenção dos níveis de potabilidade estabelecidos na Portaria do Ministério da Saúde Nº 05/2017 (Anexo XX – Procedimentos de controle e vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade) com alterações da Portaria GM-MS Nº 888 de 04 de maio 2021.

### 7.1 Descrição do Objeto

Contratação de empresa especializada em limpeza e desinfecção de reservatórios, análise e tratamento de água de reservatórios utilizados pela Justiça Eleitoral do Ceará, conforme as especificações constantes neste Termo de Referência, dividida em 02 itens:

ITEM 01 – Limpeza e desinfecção de reservatórios – CATSER 13595 e ITEM 02 – Realização de análises físico-químicas e microbiológicas de água e Tratamento – CATSER 19143.

### 7.2 Alinhamento do Objeto

A contratação se harmoniza com as necessidades do TRE-CE de dispor de água potável para os servidores e demais usuários, dentro dos limites estabelecidos na Portaria do Ministério da Saúde Nº 05/2017 (Anexo XX – Procedimentos de controle e vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade) com alterações da Portaria GM-MS Nº 888 de 04 de maio 2021.

Não existem conflitos com os requisitos tecnológicos existentes, visto que o objeto compreende serviços de uso corrente no país.

### 7.3 Benefícios Esperados

Limpeza e controle da potabilidade da água do poço e reservatórios do Edifício-Sede do TRE-CE, dos reservatórios da Nova Sede do TRE-CE, do Fórum Eleitoral de Fortaleza e da Central de Atendimento ao Eleitor.

### 7.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A Demanda prevista e a contratada é a mesma, pois se trata de serviços técnicos com quantificação determinada de serviços, conforme Planilha Estimativa do item 3.1.

## 8 Adequação do Ambiente

Os prédios relacionados apresentam reservatórios de fácil acesso e instalações hidro-sanitárias adequadas para os serviços de limpeza e coleta de amostras para análise e tratamento de água de poços e reservatórios, deste modo não será necessária nenhuma adequação de ambiente para a execução do Contrato. Os serviços de limpeza deverão ser executados preferencialmente em finais de semana.

## 9 Orçamento Estimado

Considerando os quantitativos da Planilha do item 3.1 e as premissas do item 6, encontramos o valor de R\$12.200,00,00 para o item 01 e de R\$5.980,00 para análises de água de poço e reservatórios e R\$2.900,00 para análise de água de torneira, conforme

Item 02 resultado no valor global estimado de R\$21.080,00(vinte e um mil e oitenta *reais*).

## 10 Potenciais Fornecedores

Todas as empresas do ramo de montagem de estruturas para eventos que atuam na região metropolitana de Fortaleza/CE.

Fortaleza, 19 de agosto de 2022.

Luara Nobre Aragão  
Seção de Administração Predial



Documento assinado eletronicamente por **LUARA NOBRE ARAGAO, CHEFE DE SEÇÃO**, em 27/09/2022, às 12:05, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 1º, §2º, III, b, da [Lei 11.419/2006](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida em [https://sei.tre-ce.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&cv=0052654&crc=B888F73A](https://sei.tre-ce.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=0052654&crc=B888F73A), informando, caso não preenchido, o código verificador **0052654** e o código CRC **B888F73A**.