



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ
JUÍZO ELEITORAL DA 78ª ZONA – HORIZONTE/ITAITINGA

ESTUDOS PRELIMINARES

Aluguel de imóvel com capacidade para armazenar as Urnas Eletrônicas a serem usadas nas Eleições Gerais de 2022, bem como espaço suficiente para os procedimentos de carga e lacre.

1 Análise de Viabilidade da Contratação

Contextualização

As dependências do Cartório Eleitoral da 78ª Zona de Horizonte e Itaitinga não dispõe de espaço suficiente para armazenar mais de 300(trezentas) Urnas Eletrônicas a serem recebidas para utilização no pleito geral de 2022. Ademais, os materiais destinados às mesas receptoras de votos também requerem um espaço físico relativamente grande para armazenamento e organização, haja vista que funcionarão 264(duzentas e sessenta e quatro) seções eleitorais.

Além disso, convém destacar que os procedimentos de Carga e Lacre das Urnas requer ainda mais espaço, uma vez que tal tarefa é feita por diversos funcionários, sendo que o espaço do cartório eleitoral não comporta o número necessário de pessoas para realizarem o trabalho a contento.

Isto posto, é de suma importância e necessidade imediata de contratação do depósito objeto desta demanda para a finalidade ora esclarecida.

Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante	Rogério Ferreira Borges
Integrante Técnico	Rogério Ferreira Borges
Integrante Administrativo	Rogério Ferreira Borges

Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

[Com base no DOD, informar os requisitos que o objeto contratado deverá atender, incluindo os requisitos mínimos de qualidade, de modo a possibilitar a seleção da proposta mais vantajosa mediante competição. Deve-se limitar aos requisitos indispensáveis e relevantes para o atendimento da demanda garantindo, entre outros aspectos, a eficiência, a eficácia e a economicidade da contratação]



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ
JUÍZO ELEITORAL DA 78ª ZONA – HORIZONTE/ITAITINGA

1.1.1 Requisitos Funcionais

O espaço a ser contratado deve ter, no mínimo, 500m² (quinhentos metros quadrados) para atender a necessidade decorrente do número de Urnas a serem utilizadas, bem como do material a ser recebido para distribuição às mesas receptoras e ainda à quantidade de funcionários terceirizado que ficarão responsáveis pela carga de bateria, organização do material dos mesários, distribuição e recebimento das urnas e materiais nos dias do pleito.

Deve disponibilizar banheiros para os funcionários terceirizado que laborarão de setembro até o final do pleito.

Precisa ser localizado próximo ao Cartório Eleitoral para o bom acompanhamento dos serviços.

1.1.2 Requisitos Não Funcionais

Pontuamos como não funcionais a necessidade de segurança policial do local a ser contratado, haja vista que armazenará Urnas Eletrônicas.

1.1.3 Requisitos Externos

O local a ser contratado deve ter o mínimo de segurança física, infraestrutura adequada, ventilação e iluminação suficientes ao atendimento das condições que não danifiquem as Urnas.

Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

IMÓVEL AVALIADO EM 375 MIL REAIS, COM UMA ÁREA DE 112M² É ALUGADO POR TRÊS MIL TREZENTOS E CINQUENTA REAIS MENSAIS; (NÃO POSSUI ESCRITURA EM CARTÓRIO)

OUTRO IMÓVEL DE 180M², AVALIADO EM 600 MIL REAIS, COBRA UM VALOR DE QUATRO MIL REAIS MENSAIS DE ALUGUEL; (NÃO POSSUI ESCRITURA EM CARTÓRIO)

O IMÓVEL OBJETO DESTA DEMANDA TEM UMA ÁREA TOTAL DE 580,17M² E ESTÁ COBRANDO QUATRO MIL REAIS MENSAIS, PORTANTO ABAIXO DO PREÇO NO DEMAIS IMÓVEIS.

Contratações Públicas Similares

As contratações objetos dos processos PAD abaixo foram realizadas pelo TRE/CE durante o pleito de 2020:

PROCESSO Nº: 003973/2020 - ELEIÇÕES 2020 - LOCAL DE ARMAZENAMENTO DE URNAS 49ª ZE;



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ
JUÍZO ELEITORAL DA 78ª ZONA – HORIZONTE/ITAITINGA

PROCESSO Nº: 003966/2020 - ELEIÇÕES 2020 - LOCAL DE ARMAZENAMENTO DE URNAS 11ª ZE;

PROCESSO Nº: 003974/2020 - ELEIÇÕES 2020 - LOCAL DE ARMAZENAMENTO DE URNAS 78ª ZE;

Custos Totais da Demanda

Solução	Item (insumos, serviços, garantia)	Custo Total Estimado
Produto/Serviço 01 – Aluguel temporário de depósito para armazenamento das UE	Mínimo de três meses de aluguel.	R\$ 12.000,00
	Pagamento de energia elétrica.	R\$ 600,00
	Total	R\$ 12.600,00

Escolha e Justificativa do Objeto

O depósito escolhido se adequa às necessidades mencionadas nos itens anteriores, uma vez que se localiza a 500m de distância do cartório eleitoral, o espaço é suficiente para os fins descritos, possui excelente acesso, embora não tenha segurança armada própria, o depósito situa-se em frente a UPA de Horizonte, local que conta com segurança armada 24h, o galpão fica rodeado por outros depósitos, a área externa é gradeada, sem acesso livre a estranhos ao serviço e o valor do aluguel mensal está de acordo com os valores praticados no mercado nesta municipalidade.

1.1.4 Descrição do Objeto

O depósito escolhido dispõe de 580m² aproximadamente, as despesas de água e iptu já estão incluídas no valor da proposta de aluguel mensal, excetuando apenas os gastos com energia elétrica, fica localizado a menos de 500m do cartório eleitoral.

1.1.5 Alinhamento do Objeto

O objeto da presente demanda alinha-se perfeitamente a necessidade prevista decorrente da realização de uma eleição e onde o espaço físico do cartório não comporta o armazenamento dos equipamentos e materiais a serem utilizados durante a realização do pleito.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ
JUÍZO ELEITORAL DA 78ª ZONA – HORIZONTE/ITAITINGA

1.1.6 Benefícios Esperados

O local se adequa perfeitamente a necessidade, haja vista sua localização, espaço físico suficiente, fácil acesso, proximidade do cartório eleitoral, iluminação interna e externa, ventilação, segurança interna e externa e valor.

1.1.7 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

Contratação de aluguel temporária de um depósito para armazenamento de Urnas Eletrônicas e materiais para uso nas seções eleitorais para o pleito de 2022.

1.1.8 Condições de habilitação, com requisitos mínimos no atestado de capacidade técnica, excluir a exigência de participação de ME e EPP.

As condições de habilitação já constam na documentação acostada a este processo.

Adequação do Ambiente

A adequação do ambiente é desnecessária, haja vista que as tomadas solicitadas para a carga de bateria e demais atividades foram instaladas pelo proprietário do imóvel.

Orçamento Estimado

O orçamento ora declarado estima-se na avaliação atual do valor referente a 1% do valor total do imóvel, bem como no valor do aluguel por metro quadrado aplicado nos imóveis centrais neste município de Horizonte, a saber:

IMÓVEL AVALIADO EM 375 MIL REAIS, COM UMA ÁREA DE 112M² É ALUGADO POR TRÊS MIL TREZENTOS E CINQUENTA REAIS MENSAIS;

OUTRO IMÓVEL DE 180M², AVALIADO EM 600 MIL REAIS, COBRA UM VALOR DE QUATRO MIL REAIS MENSAIS DE ALUGUEL;

O IMÓVEL OBJETO DESTA DEMANDA TEM UMA ÁREA TOTAL DE 580,17M² E ESTÁ COBRANDO QUATRO MIL REAIS MENSAIS, PORTANTO ABAIXO DO PREÇO NO DEMAIS IMÓVEIS.

2 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Baseado em tudo já descrito, bem como com a documentação já enviada, declaro totalmente viável e imperiosa a contratação do depósito objeto deste processo.

3 Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

Após pesquisa exaustiva em toda a cidade o único imóvel que atende às condições legais para contratação é o depósito cuja documentação já consta neste processo, vez que o outro galpão encontrado não dispunha de matrícula no cartório de imóveis.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ
JUÍZO ELEITORAL DA 78ª ZONA – HORIZONTE/ITAITINGA

4 Anexo B - Contratações Públicas Similares

Desnecessária, uma vez que as contratações similares foram feitas pelo próprio Tribunal. Os contratos constam nos respectivos processos PAD mencionados no item **Contratações Públicas Similares**

5 Anexo C - Memórias de Cálculos

Memórias de cálculo constantes nos processos PAD mencionados, portanto podem ser consultado facilmente no sistema PAD.