



Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

ESTUDOS PRELIMINARES

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA MANUTENÇÃO DAS SUBESTAÇÕES ELÉTRICAS DA SECRETARIA DO TRE-CE E FÓRUM ELEITORAL DE FORTALEZA.



Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

1 Análise de Viabilidade da Contratação

1.1 Contextualização

A presente contratação tem como objetivo a contratação de empresa especializada no ramo de engenharia elétrica para manutenção das subestações elétricas da secretaria do TRE-CE e do Fórum Eleitoral de Fortaleza, ambas alimentadas em 13,8kV.

1.2 Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante	Gladstone Façanha Barbosa Lima
Integrante Técnico	Israel Franklin Dourado Carrah
Integrante Administrativo	Gladstone Façanha Barbosa Lima

1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

1.3.1 Requisitos Funcionais

- Empresa especializada no ramo de engenharia elétrica para realizar as manutenções preventivas semestrais das subestações elétricas da secretaria do TRE-CE e do Fórum Eleitoral de Fortaleza, ambas alimentadas em 13,8kV.

1.3.2 Requisitos Não Funcionais

- Confiabilidade;
- Segurança.
- Manutenção

1.3.3 Requisitos Externos

- Portaria nº 2.296, de 23 de julho de 1997 e atualizações – Estabelece as Práticas de Projetos e Construção e Manutenção de edifícios Públicos Federais, a cargo dos órgãos e entidades integrantes de SISG.
- Exigências e orientações do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia.
- Exigências e orientações do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará.
- ABNT NBR 5410:2004, Versão corrigida:2008 – Instalações elétricas de baixa tensão.



Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

- ABNT NBR 5674:2012 – Manutenção de edificações – Requisitos para o sistema de gestão de manutenção.
- ANSI/TIA-568-C.0: Cabeamento de telecomunicações genérico para as dependências do cliente.
- ANSI/TIA-568-C.1: Cabeamento de telecomunicações para edifícios comerciais.
- ANSI/TIA-568-C.2: Cabeamento de telecomunicações em par balanceado e componentes.
- ANSI/TIA-568-C.3: Componentes de cabeamento em fibra ótica
- ANSI/TIA/EIA 569-A: Commercial Building Standard for Telecommunication Pathways and Spaces;
- ANSI/TIA/EIA 606: Administration Standard for the Telecommunications Infrastructure of Commercial Buildings; • ANSI/TIA/EIA 607: Commercial Building Grounding for Telecommunication.
- Ministério do Trabalho e Emprego NR 5: Comissão Interna de Prevenção de acidentes.
- Ministério do Trabalho e Emprego NR 6: Equipamento de Proteção Individual.
- Ministério do Trabalho e Emprego NR 10: Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade. Ministério do Trabalho e Emprego.
- NR 18: Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

1.4 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado ou Contratações Públicas

Segue abaixo as duas últimas empresas que foram contratadas por este tribunal para a realização de tais manutenções:

1) Empresa Judah Engenharia

Período: De 2014 à 2019

Valor do último contrato (2018): R\$ 12017,52

2) Empresa Elfi Serviços em Eletricidade

Período: De 2019 à 2021

Valor do último contrato (2020): R\$ 6229,93

1.5 Custo Total da Demanda



Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

O parâmetro utilizado nesses estudos preliminares consiste nos valores das últimas atualizações das duas últimas empresas que realizaram as manutenções em ambas as subestações: Judah engenharia e Elfi Serviços em Eletricidade.

O valor médio da contratação com base nessas duas últimas empresas é de R\$ 9123,72.

ITEM	DESACRIÇÃO DO DISPOSITIVO	EMPRESA	ULTIMO CONTRATO ANUAL
1	MANUTENÇÃO DAS SUBESTAÇÕES DO FÓRUM E DA SECRETARIA DO TRE-CE	JUDAH ENGENHARIA	R\$ 12017,52
2	MANUTENÇÃO DAS SUBESTAÇÕES DO FÓRUM E DA SECRETARIA DO TRE-CE	ELFI	R\$ 6229,93
VALOR MÉDIO			R\$ 9123,72

1.6 Escolha e Justificativa do Objeto

O objeto trata-se de contratação de empresa especializada no ramo de engenharia elétrica para realizar as manutenções semestrais preventivas das subestações elétricas dos prédios da secretaria do TRE-CE e do Fórum Eleitoral de Fortaleza, ambas alimentadas em 13,8kV.

1.6.1 Descrição do Objeto

Contratação de empresa para realização de manutenções semestrais nas subestações elétricas dos prédios da secretaria do TRE-CE e do Fórum Eleitoral de fortaleza.

1.6.2 Alinhamento do Objeto

As subestações elétricas abrigadas dos prédios da secretaria do TRE-CE e do Fórum Eleitoral de Fortaleza devem ter manutenções preventivas realizadas periodicamente, a fim de garantir a confiabilidade e a plena alimentação elétrica de suas instalações, sem riscos para os servidores e para o patrimônio público

1.6.3 Benefícios Esperados

Segurança nas instalações elétricas e pleno fornecimento energético das mesmas.



Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

1.6.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

Trata-se de contratação de natureza contínua, haja visto que as manutenções devem ser realizadas periodicamente (a cada 6 meses em média).

1.6.5 Condições de habilitação, com requisitos mínimos no atestado de capacidade técnica, excluir a exigência de participação de ME e EPP.

Os critérios de qualificação técnica a serem atendidos pelo fornecedor serão:

Empresa especializada no ramo de engenharia elétrica com Engenheiro Eletricista devidamente regularizado junto ao CREA e com experiência em manutenções de subestações abrigadas alimentadas em 13,8kV.

1.7 Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não se aplica
Infraestrutura Elétrica	Não se aplica
Logística de Implantação	As manutenções serão sempre realizadas às sextas-feiras, sábados ou feriados, sem prejuízos significativos às atividades do tribunal.
Espaço Físico	Não se aplica
Mobiliário	Não se aplica
Impacto Ambiental	Não se aplica

1.8 Orçamento Estimado

O orçamento total estimado é de R\$ 9123,72 (nove mil, cento e vinte e três reais e setenta e dois centavos).

1.9 Natureza do Objeto

Contratação de empresa especializada para a realização de manutenções preventivas semestrais nas subestações da secretaria do TRE-CE e Fórum Eleitoral de Fortaleza.

1.10 Parcelamento do Objeto

Recomenda-se que a presente contratação seja licitada de forma global.

1.11 Adjudicação do Objeto

Sugere-se que a adjudicação do objeto seja em menor preço global.

1.12 Modalidade e Tipo de Licitação



Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

Sugere-se que a modalidade de licitação a ser adotada seja o Pregão Eletrônico e o tipo de licitação a de menor preço global.

1.13 Vigência do Contrato

O presente Contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até 12 (doze) meses após essa mesma assinatura.

Integrantes	Nome	Unidade
Fiscal Demandante	Gladstone Façanha Barbosa Lima	Coordenadoria de Infraestrutura Predial
Fiscal Técnico	Israel Franklin Dourado Carrah	Seção de Arquitetura e Engenharia
Fiscal Administrativo	Gladstone Façanha Barbosa Lima	Coordenadoria de Infraestrutura Predial

2 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos preliminares e considerando que se trata de serviços essenciais à proteção do patrimônio e dos servidores da Justiça Eleitoral do Ceará, o gestor demandante decide pela sua aceitação.

Fortaleza, 07 de Abril de 2021.

Israel Franklin Dourado Carrah
Seção de Arquitetura e Engenharia

De Acordo :

Benedito Sérgio Monte Silva Coelho
Secretário de Administração