



# Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

## Documento de Oficialização da Demanda

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

#### 1.1. Objeto

Contratação de empresa especializada em serviços terceirizados de limpeza e conservação para os Cartórios e Fóruns Eleitorais do interior do Estado.

#### 1.2. Unidade Demandante

<b>Unidade</b>	<i>Secretaria de Administração</i>	<b>Data:</b>	27/03/2020
<b>Responsável pela Demanda</b>	<i>Benedito Sérgio Monte Silva Coelho</i>		
<b>E-mail</b>	<i>sergiom@tre-ce.jus.br</i>	<b>Tel.:</b>	3453 3731

#### 1.3. Quantidade de serviço a ser contratada

O contrato ainda vigente possui 12(doze) postos de serviço, incluindo o posto adicional de auxiliar de serviços gerais de Juazeiro do Norte. Serão necessárias informações complementares para definição da quantidade de postos, inclusive as áreas mais detalhadas dos imóveis conforme as normas atualmente vigentes

## 2. CONTEXTO

#### 2.1. Motivação

Prevê a IN n.º 05, de 25 de maio de 2017, oriunda da Secretaria de Gestão do então Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão do Governo Federal, a execução indireta das atividades-meio dos órgãos da administração pública direta e indireta, especialmente quando não se possui no quadro permanente de servidores efetivos cargos com atribuições para atender ao tipo de demanda incluída neste estudo.

Os serviços a serem contratados são caracterizados como de natureza contínua, ou seja, não se trata apenas de atendimento a uma demanda momentânea, observando-se a necessidade de prestação do serviço de forma ininterrupta em face do desenvolvimento habitual das atividades administrativas. Presentes nesses casos os requisitos da essencialidade e da habitualidade.

Atualmente encontra-se vigente, para atendimento da demanda acima identificada, o contrato TRE/CE n.º 096/2017, o qual não será mais prorrogado por solicitação da empresa contratada, exigindo-se então uma contratação.

O acréscimo de 01(um) posto de serviço no Fórum Eleitoral de Juazeiro do Norte foi determinado por meio dos processos (PAD) n.º 21.193/2019 e n.º 5390/2020, ocorrido em razão da perda de outros profissionais que auxiliavam na conservação do imóvel, que



## Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

pertence ao patrimônio deste tribunal. Já a demanda para a 53ª zona eleitoral, com sede em Nova Olinda, foi autorizada nos autos do processo (PAD) n.º 2747/2020. É necessário, contudo, que seja apreciada a manutenção desses postos para o novo contrato.

### 2.2. Resultados Esperados

O objetivo primordial seria adequar a demanda dos serviços nos imóveis com os novos referenciais de produtividade, além de manter o emprego dessa mão de obra também na movimentação de bens e outras atividades, conforme detalhamento contido nos estudos preliminares, que seguirá juntamente ao processo da contratação. Isso tem gerado ao longo dos anos para o tribunal uma economia com a não contratação de outras categorias profissionais apenas para realização desse tipo de serviço, que podem ser realizado perfeitamente pelos auxiliares de serviços gerais sem prejuízo da limpeza das dependências.

Contudo, essa sistemática poderá ser reavaliada caso o quantitativo de profissionais contratados com base nos novos referenciais da IN 05/2017 se mostre insuficiente para atender a demanda do tribunal.

### 2.3. Alinhamento Estratégico

A presente contratação está alinhada com os macrodesafios (Quadros 4 e 5) do Planejamento Estratégico 2015-2020

Alinhamento Estratégico	Objetivos, Ações e Iniciativas
PEJE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Melhorar a infraestrutura das unidades da Justiça Eleitoral do Ceará</li><li>• Aperfeiçoar a gestão de contratos e os planos de aquisição e manutenção</li></ul>
Objetivos Organizacionais	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aperfeiçoamento da gestão de custos</li></ul>

### 2.4. Qual a expectativa de tempo de utilização ou validade do objeto a ser contratado?

Menos de 1 ano  De 1 a 3 anos  Mais de 3 anos

Os serviços a serem contratados são caracterizados como de natureza contínua, ou seja, não se trata apenas de atendimento a uma demanda momentânea, observando-se a necessidade de prestação do serviço de forma ininterrupta em face do desenvolvimento habitual das atividades administrativas.

### 2.5. Unidades que farão uso do objeto da demanda ou serão beneficiadas

Uma Unidade  Duas unidades  Três unidades  Mais de Três unidades



## Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

As unidades beneficiadas estarão relacionadas nos Estudos Preliminares e no Termo de Referência.

### 2.6. Expectativa de entrega

O início da execução contratual deverá ocorrer um dia após ao término da vigência do atual contrato (29/09/2020), ou seja, deverá iniciar em 30/09/2020. A única exceção seria o posto de serviço da 53ª zona eleitoral, não existente no atual contrato, que iniciaria tão logo seja celebrado o novo contrato.

### 3. INTEGRANTE(S) DEMANDANTE(S) NA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

01(um) Servidor(a) da Coordenadoria de Infraestrutura Predial (COINP) \*

\* A ser indicados pela administração

### 4. INTEGRANTE(S) TÉCNICO(S) NA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO \*

01(um) Servidor(a) da Seção de Administração Predial (SAPRE) \*

\* A ser indicados pela administração

### 5. INTEGRANTE(S) ADMINISTRATIVOS(S) NA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Núcleo de Gestão de Contratos de Terceirização		
Ciro Fernandes de Alencar	<a href="mailto:nucleo.sad@tre-ce.jus.br">nucleo.sad@tre-ce.jus.br</a>	3453 3667
Lucyne Prereira Moura	<a href="mailto:nucleo.sad@tre-ce.jus.br">nucleo.sad@tre-ce.jus.br</a>	3453 3667
Marden Bezerra de Menezes Serpa	<a href="mailto:nucleo.sad@tre-ce.jus.br">nucleo.sad@tre-ce.jus.br</a>	3453 3667
Roney Férrer Lima Carneiro	<a href="mailto:nucleo.sad@tre-ce.jus.br">nucleo.sad@tre-ce.jus.br</a>	3453 3667

**Ciro Fernandes de Alencar**  
Técnico Judiciário – Mat. TRE/CE n.º 71201  
Núcleo de Gestão de Contratos de Terceirização

De acordo:

**Benedito Sérgio Monte Silva Coelho**  
Secretário de Administração

Assinado eletronicamente conforme Lei 11.419/2006  
Em: 02/04/2020 19:15:04  
Por: CIRO FERNANDES DE ALENCAR