



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
COORDENADORIA DE SERVIÇOS GERAIS
SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL-SAPRE

Ref: **PAD 019102/19**

ESTUDOS PRELIMINARES

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de controle sanitário integrado no combate a vetores e pragas urbanas, nos imóveis próprios e locados do TRE-CE, compreendendo: a desinsetização, desratização e descupinização.

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

A contratação dos serviços visa impedir, de modo integrado e utilizando métodos eficazes, que vetores e pragas urbanas, tais como roedores, aracnídeos, morcegos, insetos voadores e insetos rasteiros, se instalem ou se reproduzam no ambiente, de forma a preservar a saúde do público interno e externo e conservar o patrimônio da instituição, em conformidade com a Resolução RDC nº 52/2009/ANVISA, que dispõe sobre o funcionamento das empresas especializadas na prestação de serviços de controle de vetores e pragas urbanas. A ausência de serviços de desinsetização, desratização e descupinização pode tornar os ambientes da instituição insalubres, causar agravos à saúde, prejuízos econômicos ou mesmo propiciar a transmissão de infecções.

Ressalta-se que, a última contratação foi em setembro de 2018 (PAD 012158/18); e que TRE-CE não dispõe de técnicos especializados e nem de recursos materiais para realizar serviços deste porte, o que justifica a necessidade de contratação.

1.2. Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante	Nodge José Dantas Holanda
Integrante Técnico	Nodge José Dantas Holanda
Integrante Administrativo	Nodge José Dantas Holanda

1.3. Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

1.3.1. Os serviços serão executados em finais de semana ou feriados, conforme datas e horários contidos em cronograma a ser fornecido pela CONTRATANTE;

1.3.2. As dedetizações deverão ser executadas de modo a exterminar totalmente, nas áreas internas e externas dos prédios e englobará os serviços abaixo discriminados:

- ◆ **Desinsetização: exterminação de todo e qualquer tipo de inseto (baratas, pernilongos, etc.);**
- ◆ **Desratização: exterminação de roedores (ratos);**
- ◆ **Eliminação de escorpiões:**
- ◆ **Descupinização: exterminação de cupins, com identificação dos focos, internos e externos, aparentes ou não, do cupim.**

1.3.3. A parte interna inclui: paredes, divisórias, pisos, teto, ralos, caixas de gordura e de esgoto, etc.

1.3.4 A parte externa inclui: paredes, pisos, caixas de gordura, fossas, portões, árvores, calçadas e sumidouros (ou similares se houver);

1.3.5. Nos meses em que não ocorrerem aplicações, a empresa deverá manter o controle de vetores e pragas urbanas realizando uma visita mensal de controle nas dependências da CONTRATANTE.

1.3.6. Os serviços objeto desta licitação têm natureza continuada, pelo fato de serem essenciais para a preservação da funcionalidade das instalações deste Tribunal, e a interrupção dos mesmos poderia comprometer as atividades institucionais.

1.3.7. A duração inicial do Contrato de prestação dos serviços objeto desta licitação será de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos, até o limite máximo de 60 (sessenta) meses;

1.3.8. Os serviços deverão ser previamente agendados. Periodicidade dos serviços: semestral, abrangendo 2(duas) aplicações, com intervalo de 6 (seis) meses entre a primeira e a segunda aplicações;

1.3.9. A constatação da **qualidade dos serviços especializados** deve se dar durante a execução contratual, com o atendimento aos procedimentos técnicos específicos; e **como efeito**, a ausência de formigas, aranhas, ratos e baratas, pragas urbanas nos imóveis sob a responsabilidade do TRE-CE, após a realização dos serviços.

1.4 Os serviços a serem realizados deverão obedecer:

1.4.1. RDC nº 52/MS/ANVISA, de 22 de outubro de 2009;

1.4.2. Às normas, especificações técnicas e rotinas constantes do Termo de Referência;

1.4.3. Aos preceitos das normas técnicas da ABTN, em especial:

1.4.3.1. NBR 15584 – Controle de Vetores e pragas urbanas;

1.5. Produtos/ Serviços Disponíveis no Mercado (Art.13, inc.I, da Portaria nº 539/2019):

Por se tratar de contratação de serviço especializado exigido pelas características específicas dos produtos, não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas nos requisitos supracitados.

1.6. Contratações Públicas Similares (Art. 13, inc.II, Portaria nº 539/2019):

Serviço 1	Desinsetização/ Desratização/ Descupinização
Instituição Pública	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ- TJCE
Fornecedor	ELITE DEDETIZAÇÕES INDUSTRIAL E COMÉRCIO LTDA-EPP
Descrição	Prestação de serviços continuado de controle sanitário integrado de vetores e pragas urbanas, englobando: desinsetização, desratização e descupinização, nas áreas internas e externas das unidades do TJCE, localizadas na Capital e

	Interior do Estado, com fornecimento de material.
Valores Estimados	R\$ 187.000, 80 (preço global)
Observações	

Serviço 2	Desinsetização, desratização e dedetização
Instituição Pública	Justiça Federal do Ceará
Fornecedor	Alessandra de Siqueira Santos- ME(A2 SAÚDE AMBIENTAL)
Descrição	Contrato de Prestação de Serviços de desinsetização, desratização e dedetização, nas dependências do Edifício Sede e seus Anexos
Valores Estimados	R\$ 61.000,00
Observações	

1.7. Outros Produtos/ Serviços Disponíveis

Não se aplica.

1.8. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro(alínea c, inciso I, art. 13, Portaria nº 539/2019):

Não se aplica.

1.9. Análise dos Produtos/ Serviços Identificados (Art. 13, inciso III, Portaria nº 539/2019)

Não se aplica.

1.10. Custos totais da Demanda

Não há como avaliar o custo estimado para esta contratação, com base no valor contratado em anos anteriores, tendo em vista, que as demandas anteriores não tinham a abrangência desta.

Em 2017, foi contratado serviço de dedetização que contemplava apenas a SEDE, CEATE e DIFOR (PAD 010514/17), valor contratado: R\$ 2.125,00; e em 2018, SEDE, Fórum Péricles Ribeiro e CEATE (PAD 012158/18), O valor contratado R\$ 2.300,00.

Frisa-se que, em ambos os contratos, a empresa contratada foi R&R DEDETIZAÇÕES E SERVIÇOS LTDA (FORTPRAG SAUDE AMBIENTAL). Cnpj: 09.192.141/0001-28.

1.11 Escolha e Justificativa do Objeto (Inciso IV, art.13, Portaria TRE-CE nº 539/19)

A necessidade de se contratar uma empresa especializada para execução de serviços de desinsetização, desratização e descupinização, decorre não só do fato de se tentar impedir, de modo integrado que vetores e pragas urbanas se instalem ou se reproduzam no ambiente de trabalho, utilizando métodos eficazes (RDC nº 52/2009/ANVISA), mas, também, garantir que os referidos serviços sejam prestados com qualidade e segurança, preservando-se, desta forma, a saúde e a integridade dos servidores e de terceiros, usuários do TRE-CE.

Ressalta-se que bons produtos de dedetização tem o efeito duradouro de 6 (seis) meses, tempo em que geralmente deve ser feito esse serviço.

1.11.1 Descrição do Objeto (Inc. IV, alínea a, art.13, Portaria TRE-CE nº 539/19)

Contratação de empresa especializada na execução de serviços de dedetização em geral, visando exterminar todo e qualquer tipo de inseto, artrópode, praga, roedor e escorpiões, em todas as áreas (internas e externas) do TRE-CE, buscando manter os ambientes de trabalho em bom estado de salubridade e descontaminação. Os referidos serviços possuem, também, caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas.

1.11.2. Alinhamento do Objeto

Esta contratação irá promover a manutenção das condições de higiene dos imóveis do TRE- CE, mantendo-os livres de pragas urbanas, formigas, aranhas, baratas, ratos e outras. A boa higiene, além de ajudar a garantir o bem-estar de funcionários e clientes externos, evita que doenças e pragas urbanas se proliferem no ambiente de trabalho.

1.11.3 Benefícios Esperados (Alínea c, inciso IV, art. 13, Portaria TRE-CE nº 539/19)

O controle de pragas mediante a erradicação de quaisquer animais sinantrópicos dos ambientes internos e externos, dos imóveis pertencentes ao TRE-CE, ou por este locados. Mesmo sem registro das pragas mencionadas, os serviços de desinsetização, desratização e descupinização devem ser realizados, em caráter preventivo.

1.11.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada (Alínea d, inciso IV, art.13, Portaria TRE-CE nº 539/19)

A demanda prevista contempla todos os imóveis pertencentes ao TRE-CE, ou por este locados. Os serviços integrantes desta contratação serão executados em finais de semana ou feriados, conforme datas e horários contidos em cronograma a ser fornecido pela empresa CONTRATADA, com garantia de 90 (noventa) dias, nos ambientes internos e externos, nos seguintes locais:

LOCAL	ENDEREÇO	ÁREA TOTAL m ²
SEDE	Rua Jaime Benévolo nº 21 – Centro, Fortaleza.	3.840 m² distribuídos em 04(quatro) pavimentos;
Fórum Eleitoral Des. Pérciles Ribeiro:	Av. Almirante Barroso, n.º 601 – Praia de Iracema, Fortaleza.	Área: 2.400 m² de área total, sendo 2.250 m ² de área construída, distribuídos em 02(dois) pavimentos;
Central de Atendimento ao Eleitor (CEATE)	Av. Almirante Barroso n.º 647 esquina com rua dos Cariris, nº151 – Praia de Iracema, Fortaleza.	Área: 1.281 m² de área total, sendo 695 m ² de área construída, distribuídos em 02(dois) pavimentos;
Nova Sede	Rua Paulo Faustino, s/n, Luciano Cavalcante. Fortaleza – CE	Área construída (terreo) : 8.378,57 m ²
Depósito 01	Rua Visconde do Rio Branco n.º 1.400 – Centro, Fortaleza.	Área : 300 m² distribuídos em 02(dois) pavimentos;

Depósito 02	BR 116, km 06, n.º 2555, módulo 11 - Cajazeiras, Fortaleza	Área: 1.000 m² de área total;
Depósito 03	BR 116, km 06, n.º 2555, módulo 16 - Cajazeiras, Fortaleza.	Área: 1.000 m² de área total;
Centro de Armazenamento e Manutenção de Urnas Eletrônicas (CAMU)	Rua Salgado Filho n.º 300 – Antônio Bezerra, Fortaleza.	Área: 1.700 m² de área construída, sendo 820 m² de área externa;

1.11 Adequação do Ambiente (Inciso V, art.13, Portaria TRE-CE nº 539/2019)

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não é necessária qualquer adequação
Infraestrutura Elétrica	Não é necessária qualquer adequação
Logística de Implantação	Os serviços serão executados em finais de semana ou feriados, conforme datas e horários contidos em cronograma a ser fornecido pela CONTRATANTE.
Espaço Físico	Não é necessária qualquer adequação
Mobiliário	Não é necessária qualquer adequação
Impacto Ambiental	São de responsabilidade da Contratada/Fabricante, a inutilização e o descarte correto das embalagens dos produtos utilizados na desinsetização, descupinização e desratização, de acordo com as normas da ANVISA.

1.12 Orçamento Estimado (Inciso VI, art.13, Portaria TRE-CE nº 539/2019)

O orçamento estimado no Plano Anual de Contratações no item relativo à Manutenção Predial.

2. Declaração de Viabilidade ou não da contratação (inciso I, art.11, Portaria TRE-CE nº 539/2019)

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos preliminares e considerando que se tratam de serviços essenciais ao apoio à continuidade da prestação dos serviços da Justiça Eleitoral para a sociedade, a equipe de planejamento opina pela viabilidade da contratação.
