



Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

Documento de Oficialização da Demanda

1 Identificação da Demanda

1.1 Título

Pretende-se contratar pessoa jurídica especializada para elaboração de laudos de avaliação de imóveis.

1.2 Unidade Demandante

Unidade	SAREN	Data	28/01/2020
Responsável pela Demanda	Gladstone Façanha Barbosa Lima		

2 Contexto

2.1 Motivação

Os laudos de avaliação de imóveis são documentos normatizados e pertencentes ao campo de conhecimento da Engenharia, tem como função principal balizar os preços de mercado de imóveis e servem de subsídio para a tomada de decisão da Administração nos processos de aluguel, venda, compra e permuta de bens imóveis, sendo exigidos pela Secretaria do Patrimônio da União na composição das operações mencionadas.

2.2 Resultados Esperados

Com a pretensa contratação buscamos dotar a Administração de meios logísticos para definição dos valores de mercado que deverão nortear as operações de aluguel, venda, compra e permuta de bens imóveis no âmbito da Justiça Eleitoral do Ceará

2.3 Alinhamento Estratégico



Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

Alinhamento Estratégico	Objetivos, Ações e Iniciativas
PEJE	<ul style="list-style-type: none">• ação estratégica 01 – Melhorar a infraestrutura das unidades da Justiça Eleitoral do Ceará;
Objetivos Organizacionais	<ul style="list-style-type: none">• Gerir recursos materiais e serviços necessários ao funcionamento da Justiça eleitoral do Ceará

2.4 Qual a expectativa de tempo de utilização ou validade do objeto a ser contratado?

[] Menos de 1 ano [X] De 1 a 3 anos [] Mais de 3 anos

Trata-se de Ata de Registro de Preços de serviços.

2.5 Unidades que farão uso do objeto da demanda ou serão beneficiadas

[] Uma Unidade [] Duas unidades [] Três unidades [x] Mais de Três unidades

Todas as Zonas Eleitorais do interior do Estado e várias unidades administrativas do Tribunal podem ser atingidas por essa contratação.

2.6 Expectativa de entrega

Os Laudos de Avaliação de Imóveis são entregues de forma proporcional à demanda:

1. 01 (um) laudo solicitado – 20 (vinte) dias corridos;
2. de 02 (dois) a 05 (cinco) laudos solicitados – 40 (quarenta) dias corridos;
3. de 06 (seis) a 10 (dez) laudos solicitados – 55 (cinquenta e cinco) dias corridos

3 Integrante Demandante na Equipe de Planejamento da Contratação

Nome do Servidor (titular)	Gladstone Façanha Barbosa Lima
Telefone	3453-3754
E-mail	gladstone@tre-ce.jus.br
Nome do servidor (substituto)	Sílvio Roberto Costa Cavalcante
Telefone	3453-3754
E-mail	silvior@tre-ce.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral do Ceará

4 Integrante Técnico na Equipe de Planejamento da Contratação

Nome do Servidor (titular)	Gladstone Façanha Barbosa Lima
Telefone	3453-3754
E-mail	gladstone@tre-ce.jus.br
Nome do servidor (substituto)	Gladstone Façanha Barbosa Lima
Telefone	3453-3754
E-mail	gladstone@tre-ce.jus.br

Gladstone Façanha Barbosa Lima
Seção de Arquitetura e Engenharia