



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ
ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES - ETP

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE (art. 18, §1º, inciso I, Lei nº 14.133/2021)

A aquisição de material de consumo necessário à execução de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva para impermeabilização

2. PREVISÃO NO PLANO DE ANUAL DE CONTRATAÇÕES (art. 18, §1º, inciso II) [2]

Não há previsão no Plano Anual de Contratações em 2025.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (art. 18, §1º, inciso III) [3]

3.1 Impermeabilizante líquido acrílico elástico para uso em lajes e coberturas, aplicação a frio, com alta resistência aos raios ultravioletas, com rendimento médio entre 1,0 a 1,2 kg/m², disponibilizado na cor branca em baldes de 18kg. Marca de referência: manta líquida branca Quartzolit ou similar;

3.2 Pintura impermeabilizante de alta performance (borracha líquida), com efeito hidrofugante e alta capacidade de elasticidade, para aplicação em lajes e paredes, com rendimento médio entre 1,0 a 1,2 kg/m², disponibilizada na cor branca em baldes de 18Kg. Marca de referência: borracha líquida elástica Quartzolit ou similar;

3.3 Revestimento à base de poliuretano alifático, transparente, flexível, monocomponente, resistente ao tráfego de pedestres, com a aplicação a frio, resistente aos raios ultravioletas, resultado final antiderrapante, disponibilizados em baldes de 18Kg. Marca de referência: Resina impermeabilizante de poliuretano antiderrapante da Brasilimper ou similar;

3.4 Revestimento à base de poliuretano alifático, transparente, flexível, monocomponente, resistente ao tráfego de pedestres, com a aplicação a frio, resistente aos raios ultravioletas, disponibilizados em baldes de 18Kg. Marca de referência: Resina impermeabilizante de poliuretano da Brasilimper ou similar;

3.5 Selante e adesivo PU de alta performance, com aderência em superfícies úmidas e resistência às intempéries climáticas, indicado para vedação de juntas de dilatação vertical e horizontal, cinza, disponibilizado em bisnaga de 400g. Marca de referência: Selante Vedacit PU ou similar;

3.6 Primer de aderência química para selante PU, disponibilizados em latas entre 250ml e 300ml. Marca de referência: Sika primer BR ou similar;

3.7 Pistola aplicadora de silicone reforçada com corpo de aço de alta qualidade para bisnagas de até 400g, com empunhadura e gatilhos fabricados em alumínio injetado

4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES (art. 18, §1º, inciso IV) [4]

4.1 QUANTITATIVOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
1	Impermeabilizante líquido acrílico elástico para uso em lajes e coberturas, aplicação a frio, com alta resistência aos raios ultravioletas, com rendimento médio entre 1,0 a 1,2 kg/m², disponibilizado na cor branca em baldes de 18kg. Marca de referência: manta líquida branca Quartzolit ou similar;	UND	06
2	Pintura impermeabilizante de alta performance (borracha líquida), com efeito hidrofugante e alta capacidade de elasticidade, para aplicação em lajes e paredes, com rendimento médio entre 1,0 a 1,2 kg/m², disponibilizada na cor branca em baldes de 18Kg. Marca de referência: borracha líquida elástica Quartzolit ou similar	UND	02
3	Revestimento à base de poliuretano alifático, transparente, flexível, monocomponente, resistente ao tráfego de pedestres, com a aplicação a frio, resistente aos raios ultravioletas, resultado final antiderrapante, disponibilizados em baldes de 18Kg. Marca de referência: Resina impermeabilizante de poliuretano antiderrapante da Brasilimper ou similar;	UND	04
4	Revestimento à base de poliuretano alifático, transparente, flexível, monocomponente, resistente ao tráfego de pedestres, com a aplicação a frio, resistente aos raios ultravioletas, disponibilizados em baldes de 18Kg. Marca de referência: Resina impermeabilizante de poliuretano da Brasilimper ou similar	UND	01
5	Selante e adesivo PU de alta performance, com aderência em superfícies úmidas e resistência às intempéries climáticas, indicado para vedação de juntas de dilatação vertical e horizontal, cinza, disponibilizado em bisnaga de 400g. Marca de referência: Selante Vedacit PU ou similar	UND	18
6	Primer de aderência química para selante PU, disponibilizados em latas entre 250ml e 300ml. Marca de referência: Sika primer BR ou similar	UND	04
7	Pistola aplicadora de silicone reforçada com corpo de aço de alta qualidade para bisnagas de até 400g, com empunhadura e gatilhos fabricados em alumínio injetado	UND	02

4.2 METODOLOGIA DE APURAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

4.2.1 Impermeabilizante líquido acrílico elástico para uso em lajes e coberturas, aplicação a frio, com alta resistência aos raios ultravioletas, com rendimento médio entre 1,0 a 1,2 kg/m², disponibilizado na cor branca em baldes de 18kg. Marca de referência: manta líquida branca Quartzolit ou similar;

Foi considerado o rendimento de 1,2 kg/m² multiplicado por uma área de 90m² (guaritas e laje elevadores)

4.2.2 Pintura impermeabilizante de alta performance (borracha líquida), com efeito hidrofugante e alta capacidade de elasticidade, para aplicação em lajes e paredes, com rendimento médio entre 1,0 a 1,2 kg/m², disponibilizada na cor branca em baldes de 18Kg. Marca de referência: borracha líquida elástica Quartzolit ou similar;

Foi considerado o rendimento de 1,2 kg/m² multiplicado por uma área de 30m² (calha norte prédio administrativo)

4.2.3 Revestimento à base de poliuretano alifático, transparente, flexível, monocomponente, resistente ao tráfego de pedestres, com a aplicação a frio, resistente aos raios ultravioletas, resultado final antiderrapante, disponibilizados em baldes de 18Kg. Marca de referência: Resina impermeabilizante de poliuretano antiderrapante da Brasilimper ou similar;

Foi considerado o rendimento de 1,2 kg/m² multiplicado por uma área de 60m² (área praça cívica sobre a COINT)

4.2.4 Revestimento à base de poliuretano alifático, transparente, flexível, monocomponente, resistente ao tráfego de pedestres, com a aplicação a frio, resistente aos raios ultravioletas, disponibilizados em baldes de 18Kg. Marca de referência: Resina impermeabilizante de poliuretano da Brasilimper ou similar;

Foi considerado o rendimento de 1,2 kg/m² multiplicado por uma área de 15m² (fachada Biblioteca)

4.2.5 Selante e adesivo PU de alta performance, com aderência em superfícies úmidas e resistência às intempéries climáticas, indicado para vedação de juntas de dilatação vertical e horizontal, cinza, disponibilizado em bisnaga de 400g. Marca de referência: Selante Vedacit PU ou similar;
Foi considerada a substituição da junta danificada na área sobre a Biblioteca

4.2.6 Primer de aderência química para selante PU, disponibilizados em latas entre 250ml e 300ml. Marca de referência: Sika primer BR ou similar;
Foi considerada a substituição da junta danificada na área sobre a Biblioteca

4.2.7 Pistola aplicadora de silicone reforçada com corpo de aço de alta qualidade para bisnagas de até 400g, com empunhadura e gatilhos fabricados em alumínio injetado
Foi considerado o trabalho simultâneo de 02 aplicadores

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO (art. 18, §1º, inciso V) [\[5\]](#)

5.1 ANÁLISE DAS SOLUÇÕES POSSÍVEIS Vide instruções de preenchimento do item 5.

SOLUÇÃO 01	Impermeabilizante líquido acrílico elástico para uso em lajes e coberturas, aplicação a frio, com alta resistência aos raios ultravioletas, com rendimento médio entre 1,0 a 1,2 kg/m², disponibilizado na cor branca em baldes de 18kg. Marca de referência: manta líquida branca Quartzolit ou similar
FORNECEDOR	SINAPI 140
VALOR ESTIMADO	R\$ 424,08
PREÇO ÚLTIMA CONTRATAÇÃO	
OBSERVAÇÕES	

SOLUÇÃO 02	Pintura impermeabilizante de alta performance (borracha líquida), com efeito hidrofugante e alta capacidade de elasticidade, para aplicação em lajes e paredes, com rendimento médio entre 1,0 a 1,2 kg/m², disponibilizada na cor branca em baldes de 18Kg. Marca de referência: borracha líquida elástica Quartzolit ou similar
FORNECEDOR	https://amjmaterialisdeconstrucao.mercadoshops.com.br/MLB-5392207772-quartzolit-borracha-liquida-impermeabilizaco-branco-_JM?variation=187984644211&gad_source=4&gad_campaignid=21402213337&gclid=EAlaIqobChMludOXysPVjgMVpGNHAR0JkgeAEAQYCSABEgJDtfD_BwE
VALOR ESTIMADO	R\$ 619,00
PREÇO ÚLTIMA CONTRATAÇÃO	
OBSERVAÇÕES	

SOLUÇÃO 03	Revestimento à base de poliuretano alifático, transparente, flexível, monocomponente, resistente ao tráfego de pedestres, com a apli
FORNECEDOR	
VALOR ESTIMADO	
PREÇO ÚLTIMA CONTRATAÇÃO	
OBSERVAÇÕES	
SOLUÇÃO 04	Revestimento à base de poliuretano alifático, transparente, flexível, monocomponente, resistente ao trá
FORNECEDOR	
VALOR ESTIMADO	
PREÇO ÚLTIMA CONTRATAÇÃO	
OBSERVAÇÕES	
SOLUÇÃO 05	Selante e adesivo PU de alta performance, com aderência em superfícies úmidas e resistênci
FORNECEDOR	https://www.apiguana.com.br/selante-0400gr-vedacit-pu-40-bi-cinza/p?idsku=8558&utm_source=google_ads&utm_medium=shopping&utm_campaign=Nata_S
VALOR ESTIMADO	
PREÇO ÚLTIMA CONTRATAÇÃO	
OBSERVAÇÕES	
SOLUÇÃO 06	Primer de aderência c
FORNECEDOR	https://www.mercadolivre.com.br/primer-para-selante-sika-primer-br-lata-de-275ml/p/MLB37642137pdp_filters=item_id%3AMLB3746119493&from=gshop&matt_tool=29851250&matt_internal_campaign_id=&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign=product&matt_product_partition_id=2387500409467&matt_target_id=pla-2387500409467&cq_src=google_ads&cq_cmp=22090354004&cq_net=g&cq_plt=gp&
VALOR ESTIMADO	

SOLUÇÃO 03	Revestimento à base de poliuretano alifático, transparente, flexível, monocomponente, resistente ao tráfego de pedestres, com a apli
PREÇO ÚLTIMA CONTRATAÇÃO	
OBSERVAÇÕES	
SOLUÇÃO 07	Pistola aplicadora de silicone refor
FORNECEDOR	ht
VALOR ESTIMADO	
PREÇO ÚLTIMA CONTRATAÇÃO	
OBSERVAÇÕES	

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (art. 18, §1º, inciso VI) [\[6\]](#)

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR TOTAL
1	Impermeabilizante líquido acrílico elástico para uso em lajes e coberturas, aplicação a frio, com alta resistência aos raios ultravioletas, com rendimento médio entre 1,0 a 1,2 kg/m², disponibilizado na cor branca em baldes de 18kg. Marca de referência: manta líquida branca Quartzolit ou similar	UND	06	R\$ 424,08	R\$ 2.544,48
2	Pintura impermeabilizante de alta performance (borracha líquida), com efeito hidrofugante e alta capacidade de elasticidade, para aplicação em lajes e paredes, com rendimento médio entre 1,0 a 1,2 kg/m², disponibilizada na cor branca em baldes de 18Kg. Marca de referência: borracha líquida elástica Quartzolit ou similar	UND	02	R\$ 619,00	R\$ 1.238,00
3	Revestimento à base de poliuretano alifático, transparente, flexível, monocomponente, resistente ao tráfego de pedestres, com a aplicação a frio, resistente aos raios ultravioletas, resultado final antiderrapante, disponibilizados em baldes de 18Kg. Marca de referência: Resina impermeabilizante de poliuretano antiderrapante da Brasilimper ou similar;	UND	04	R\$ 625,68	R\$ 2.502,72
4	Revestimento à base de poliuretano alifático, transparente, flexível, monocomponente, resistente ao tráfego de pedestres, com a aplicação a frio, resistente aos raios ultravioletas, disponibilizados em baldes de 18Kg. Marca de referência: Resina impermeabilizante de poliuretano da Brasilimper ou similar	UND	01	R\$ 625,68	R\$ 625,68
5	Selante e adesivo PU de alta performance, com aderência em superfícies úmidas e resistência às intempéries climáticas, indicado para vedação de juntas de dilatação vertical e horizontal, cinza, disponibilizado em bisnaga de 400g. Marca de referência: Selante Vedacit PU ou similar	UND	18	R\$ 25,51	R\$ 459,18
6	Primer de aderência química para selante PU, disponibilizados em latas entre 250ml e 300ml. Marca de referência: Sika primer BR ou similar	UND	04	R\$ 128,51	R\$ 514,04
7	Pistola aplicadora de silicone reforçada com corpo de aço de alta qualidade para bisnagas de até 400g, com empunhadura e gatilhos fabricados em alumínio injetado	UND	02	R\$ 50,90	R\$ 101,80
	TOTAL				R\$ 7.985,90

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO (art. 18, §1º, inciso VII) [\[7\]](#)

O objeto deste pedido consiste na aquisição de equipamentos para manutenção, de uso profissional, que têm sua fabricação e comercialização controlados por normas específicas. As quantidades foram estimadas de acordo com as demandas previstas para atendimento do TRE- CE

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO (art. 18, §1º, inciso VIII) [\[8\]](#)

8.1. Objeto da contratação será adquirido por item?

(x) Sim.

() Não, justifique, caso a contratação seja por lote ou por grupo.

8.2. Trata-se de Sistema de Registro de Preços?

(x) Não.

() Sim, justifique a ocorrência das hipóteses previstas no art. 3, Decreto nº 11.462/2023.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS (economicidade e melhor aproveitamento de recursos humanos/materiais/financeiros) (art. 18, §1º, inciso IX) [9]

Os objetos deste Estudo Técnico Preliminar são de necessidade permanente deste Tribunal para a continuidade da atividade de manutenção preventiva e corretiva, impactando diretamente na qualidade de vida no ambiente laboral

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO (art. 18, §1º, inciso X) [10]

Serão necessárias adequações de infraestrutura física ou tecnológica, de espaço físico, de logística ou outras providências pertinentes, no ambiente para a execução do objeto da contratação?

(x) Não. A contratação não demandará qualquer alteração no ambiente.

() Sim.

Será necessária a capacitação de servidor para a execução contratual?

(x) Não.

() Sim. A capacitação será realizada pela Contratada, sendo que a capacitação compõe obrigação contratual a ser prevista no respectivo Termo de Referência.

() Sim. A capacitação deverá ser providenciada pela Administração.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES (art. 18, §1º, inciso XI) [11]

Existem contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade da demanda?

(x) Não.

() Sim.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS (requisitos de baixo consumo de energia e outros recursos, logística reversa, reciclagem de bens e refugos) (art. 18, §1º, inciso XII) [12]

O Tribunal Regional Eleitoral do Ceará destina resíduos secos, aqui produzidos, à associação/cooperativa de catadores de materiais recicláveis apta a realizar a coleta seletiva dos resíduos secos, por meio do Contrato nº 66/2021, firmado com a empresa Sociedade Comunitária de Reciclagem de Resíduos Sólidos do Pirambu – Socrelp.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO (art. 18, §1º, inciso XIII) [13]

O presente estudo técnico preliminar evidencia que a contratação da solução descrita no item "7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO" se mostra tecnicamente viável e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, esta equipe de planejamento **DECLARA SER VIÁVEL** a contratação pretendida.

(Assinado eletronicamente)
Gladstone Façanha Barbosa Lima
SAPRE
Integrante Demandante

(Assinado eletronicamente)
Felipe Leão de Araújo
Chefe SAPRE
Integrante Técnico

(Assinado eletronicamente)
Cláudio Emmanuel Medeiros Dantas
Cargo
Integrante Administrativo



Documento assinado eletronicamente por **GLADSTONE FACANHA BARBOSA LIMA, CHEFE DE SEÇÃO**, em 12/12/2025, às 01:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 1º, §2º, III, b, da [Lei 11.419/2006](#).



Documento assinado eletronicamente por **ZENOR HELENA LUNA DE ARAUJO, COORDENADORA**, em 12/12/2025, às 09:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 1º, §2º, III, b, da [Lei 11.419/2006](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida em https://sei.tre-ce.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&i_d_orgao_acesso_externo=0&cv=0001281198&crc=0001E194, informando, caso não preenchido, o código verificador **0001281198** e o código CRC **0001E194**.